

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ฉบับสมบูรณ์ (ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao)
ที่ตั้งโครงการ ซอยเชิงทะเล 5 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ 123/24-25 หมู่ที่ 5 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110



การมอบอำนาจ



เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ



เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

ธันวาคม 2568



บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร./โทรสาร 07 652 5595, 093-1516359 E-mail : md.andamaninter@gmail.com

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ฉบับสมบูรณ์ (ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao)
ที่ตั้งโครงการ ซอยเชิงทะเล 5 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ 123/24-25 หมู่ที่ 5 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

การมอบอำนาจ



เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ



เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

ธันวาคม 2568

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร./โทรสาร 07 652 5595, 093-1516359 E-mail : md.andamaninter@gmail.com

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ชื่อโครงการ	โครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao)
ที่ตั้งโครงการ	ซอยเชิงทะเล 5 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	123/24-25 หมู่ที่ 5 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

การมอบอำนาจ



เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ



เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 14 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงานของรัฐ/บริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล 5 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอ ฤๅง จังหวัดภูเก็ต ให้แก่ บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด เพื่อ ขออนุญาตก่อสร้าง ตามคำขอเลขที่ - โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน

หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด

หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร

เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นางสาววิราพรณ์ สันส้าน

นางสาวนิศาชล ใจซื่อดี

นายวุฒิชัย แซ่อ้อย

นางสาวซาฟิรา มะฮูเซ็ง

นายฉัตริน ละไม

นางสาวชญาณี มุงคำภา




นายกิตติธัช พุ่งเทียน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษา จัดทำรายงาน ทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต)	(1) <u>วางแผนการศึกษา</u> (2) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (3) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทั้งระยะก่อสร้าง และดำเนินการ</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (4) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</u> <u>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u> (5) <u>ตรวจสอบรายงาน</u>	ที่อยู่ปัจจุบัน : 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000	30	
2. นางสาวนิศาชล ใจซื่อดี วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต)	(1) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (2) <u>สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (3) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</u> <u>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u>	ที่อยู่ปัจจุบัน : 41 ม.2 ตำบล นางหลง อำเภอยะหวัด จังหวัด นครศรีธรรมราช 80180 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000	30	
3. นางสาวหงส์ฟ้า ใจแก้ว วทบ. เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตภูเก็ต)	(1) <u>สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา</u> - ทรัพยากรชีวภาพ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน) (2) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> - ทรัพยากรชีวภาพ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน)	ที่อยู่ปัจจุบัน : 29 หมู่ 8 ซอยธนเทพ ถนนเจ้าฟ้า ตำบลฉลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83130 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000	25	

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษา จัดทำรายงาน ทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
4. นางสาวฮัสรีนา อาลี วทบ. อนามัยสิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์)	(1) รายละเอียดโครงการ (2) สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (3) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ที่อยู่ปัจจุบัน : 71 ถนนจะปะกียา อุทิศ ตำบลสะเตง อำเภอเมือง จังหวัดยะลา 95000 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัทอันทามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000	15	ฮัสรีนา

- (✓) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้วบางส่วน ปัจจุบันได้ดำเนินการกวดเสาะเข็มเพื่อรองรับฐานรากอาคารไปแล้วจำนวนประมาณ 250 ต้น จากจำนวนทั้งหมด 256 ต้น คิดเป็นร้อยละ 97.66 ของจำนวนเสาะเข็มที่กำหนดสำหรับฐานรากของอาคารทั้งหลัง (สถานภาพพื้นที่ ณ วันที่ 13 พฤษภาคม 2568) ภายใต้ขอบเขตใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเลขที่ 86/2567 ออกโดยเทศบาลตำบลเชิงทะเล ณ วันที่ 18 ธันวาคม 2567 จนถึงวันที่ 17 ธันวาคม 2568

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อ วันที่ 14 กรกฎาคม 2568



มุมมองที่ ① มองจากภายในพื้นที่โครงการไปยังทิศใต้



มุมมองที่ ② มองจากภายในพื้นที่โครงการไปยังทิศเหนือ

สภาพปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ ณ วันที่ 13 พฤษภาคม 2568



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๒/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายจิรวุฒิ รัตติสุนทร)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office of Natural Resources and Environmental Policy and
Planning

623311e5

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๙๕ ๒๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา
(The Zero Bang Tao) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ที่ AEI-ZBT.03/68 ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๑๓๘๔ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๘

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) (ดัดแปลง
อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล ๕ ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อันดามัน
เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) (ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล ๕
ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๘๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๘
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำ

รายงานฯ...

รายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดณ์ ระตึสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด
เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ซอยม่วงอุทิศ
ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
093-1516359

AEI-ZBT.03/68

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
29 พฤษภาคม 2568 เลขที่ 7467 วันที่ 5 มิ.ย. 2568
เวลา 14.31 ผู้รับ 30/68

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) (ดัดแปลงอาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) (ดัดแปลงอาคาร) (ฉบับหลัก) จำนวน 1 เล่ม
2. แผ่น CD-ROM รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) (ดัดแปลงอาคาร) (ฉบับหลัก) จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) (ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล 5 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จำนวน 85 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 8,338.45 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาคำขึ้นทูลนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติสุข)
กรรมการผู้จัดการ



tsm



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๒๔๙๔	วันที่ ๑๑ ก.ย. ๒๕๖๘
เวลา ๑๑.๒๑	ผู้รับ ทนาย
ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต	

ที่ ภก ๐๐๔๔.๒/๒๑๓๔๕

ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๕ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao)
(ตัดแปลงอาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๑๓๓๐๗/
ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘

- | | | |
|------------------|---|-------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๕/๒๕๖๘ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) | จำนวน ๑ ชุด |
| | ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) (ตัดแปลงอาคาร) | จำนวน ๘ ชุด |

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) (ตัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล ๕ ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๕ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัดให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม

/ของโครงการ...

ของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) (ตัดแปลงอาคาร) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ บริษัท อันคัมกับ เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) (ตัดแปลงอาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมาวังษ์ สุพรรณไพ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด เดอะซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao)
ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล 5 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ
(นางสาววิภาพร หนูหงษ์)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 1/122

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล 5 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารประเภทอาคารชุด 7 ชั้นตาดฟ้า และ 2 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.80 เมตร มีจำนวน 85 ห้องชุด และที่จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 29 คัน ดำเนินการโดย บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด</p> <p>มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดประมาณ 8,338.45 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 945.31 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 53493 เลขที่ดิน 254 มีเนื้อที่ 1-0-0.60 ไร่ หรือ 1,602.40 ตารางเมตร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

วิภาพร หนูหลิม

(นางสาววิภาพร หนูหลิม)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 2/122

ลงชื่อ

บุคคณรรณดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

วิภาพร หนูหิ้วย

(นางสาววิภาพร หนูหิ้วย)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 3/122

ลงชื่อ

บุคลลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เเอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

วิภาพร หนูนสิม

(นางสาววิภาพร หนูนสิม)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 4/122

ลงชื่อ

บุคคละธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการต้องนำมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) 2. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด 3. ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ และกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการได้อย่างไร 4. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาลตำบลเชิงทะเล เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ 5. เจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาต้องตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพสภาพอาคารดั้งเดิมข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคารและเทศบาลตำบลเชิงทะเล เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ 	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ลงชื่อ

วิภากร หนูสนิท

(นางสาววิภากร หนูสนิท)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 5/122

ลงชื่อ

บุคคละธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน <p>(ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ ดังรูปที่ 1 และ ผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 2)</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียน - ความคงทนแข็งแรงของรั้ว <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบสภาพรั้วสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย จะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ลงชื่อ

วิภาดา หนูสนธิ

(นางสาววิภาดา หนูสนธิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 6/122

ลงชื่อ

วิภาดา หนูสนธิ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีกำแพงกันดินชั่วคราว (Steel Sheet Pile) และทำเหล็กค้ำยัน (Bracing) บริเวณที่มีการขุดชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภค โดยให้แล้วเสร็จก่อนขุดดินและก่อสร้างฐานรากอาคารเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ ผู้รับเหมาจะต้องเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ หลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินและตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียงและลำรางสาธารณประโยชน์ ปิดคลุมดินและเศษวัสดุด้วยผ้าใบมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของดิน และเศษวัสดุไปสู่พื้นที่ข้างเคียง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียน - การทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน ขยะ บริเวณที่ระบายน้ำ/รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายเกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ขุดลอกที่ระบายน้ำ/รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ลงชื่อ

วิภากร หนูหนี

(นางสาววิภากร หนูหนี)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 7/122

ลงชื่อ

บุคคณรรณดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ ทุก 3 เดือน และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 2. วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาววิภาพร หนูนลินี)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 8/122

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ถูกต้อง มีการควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญ ความสามารถเฉพาะด้านนั้นๆ และการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ. 1302) เป็นต้น	<u>วิธีการ</u> - การฝึกซ้อมอพยพ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - จัดให้มีการซ้อมอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.4 คุณภาพอากาศ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้งระบบตรวจวัด และบันทึกผลประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ป้ายสัญลักษณ์ และป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า TSP, PM ₁₀ และ CO <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายสัญลักษณ์ และป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler)	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ลงชื่อ

วิภากร งามกิจ

(นางสาววิภากร งามกิจ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 9/122

ลงชื่อ

บุษกรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p>มาตรการด้านการเตรียม และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>2. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก สูง 3 เมตร ส่วนด้านทิศตะวันออก สูง 2.80 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการเดินรถ และใช้เครื่องจักร</p> <p>1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>4. วางแผนเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเคารพธงชาติ และเวลาเลิกเรียนของเด็กนักเรียน</p> <p>5. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและหนาแน่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p>	<p>- PM₁₀ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric</p> <p>- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non Dispersive Infrared Detection</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- บริเวณที่ติดป้ายสัญลักษณ์ และป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ และป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด CO ทุกเดือน และ</p>	

ลงชื่อ

(นางสาววิภาพร หนูสนิมี)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 10/122

ลงชื่อ

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2. ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>1. ห้ามเผามูลฝอย วัสดุ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีการจัดการสารเคมีตามเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS)</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>1. เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ขุดดินและพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u></p> <p>1. ไม่ขนส่งดินในช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อลดความแออัดของรถบนถนน โดยจะทำการขนส่ง 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้าเวลา 10.00 น.-12.00 น. และช่วงบ่ายเวลา 13.00 น.-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์เท่านั้น และห้ามขนส่งดินในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด</p> <p>2. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>4. ใช้น้ำฉีดพรมถนนในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p><u>มาตรการการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</u></p> <p>1. กั้นล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ที่เกิดจากการก่อสร้าง</p>	รายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นางสาววิภาพร หนูสนิมิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 11/122

ลงชื่อ

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

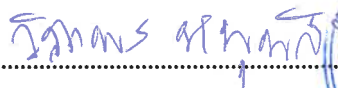
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)


บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<div>2. กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจาย หรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ หรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</div> <div>3. การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด</div> <div>4. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</div> <div>5. มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</div> <div>6. ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และไม่ให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง</div> <div>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</div> <div>1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก สูง 3 เมตร ส่วนด้านทิศตะวันออก สูง 2.80 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</div> <div>2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคาร 7 ชั้น และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง</div> <div>3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</div> <div>4. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต แต่ในกรณีที่ต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</div> <div>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</div>		

ลงชื่อ 
(นางสาววิภากร หนูสนิม)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 12/122

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>7. ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>		
1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน	<p>ก. เสียง</p> <p>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มที่อยู่ในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อได้โดยตรง</p> <p>2. กำหนดเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. ในวันจันทร์-วันเสาร์ โดยให้หยุดในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานเกินกว่า 17.00 น. ซึ่งจะต้องเป็นงานที่ต้องทำต่อเนื่องเฉพาะงานเทปูน และคอนกรีตฐานรากเท่านั้น แต่ต้องไม่เกิน 19.00 น. และต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน”</p> <p>3. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกสูง 3 เมตร ด้านทิศตะวันออก สูง 2.80 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง โดยสามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A)</p> <p>4. ติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ระบบผนังที่ใช้โครงคร่าวโลหะตัวซี 74 มิลลิเมตร และตัวยู 76 มิลลิเมตร ผนังยิปซัมมาตรฐาน 15 มิลลิเมตร 2 ชั้น ไม่บุฉนวนหรือวัสดุอื่นเทียบเท่าความสูง 3 เมตร ในช่วงงานโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง L_{max} L_{90} และเสียงรบกวน ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียงและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540</p> <p>- แรงสั่นสะเทือน</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงเฉลี่ย L_{max} L_{90} และเสียงรบกวน</p> <p>- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม</p>	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ลงชื่อ



(นางสาววิภากร หนูสนิธิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 13/122

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง และการสั่น สะเทือน (ต่อ)	<p>5. ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอลแล้วห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เพื่อคอยปฏิบัติงาน</p> <p>6. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม อุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซม และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก งานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน</p> <p>8. กรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของอุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดัง เป็นต้น</p> <p>9. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีมสุมรา การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>10. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>11. ตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน และรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540</p> <p>ข.แรงสั่นสะเทือน</p> <p>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จาก</p>	<p>แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิวตันต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัด 1 สถานี คือภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน และรายงานผลทุก 1 เดือน ตลอด</p>	

ลงชื่อ

รศ.ดร. วิภากร หนูสนธิ

(นางสาววิภากร หนูสนธิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ลงนามในนาม

THE ZERO BANGTAO CO., LTD.

BANG TAO

THE ZERO BANGTAO CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 14/122

ลงชื่อ

บุคคณรรณดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง และการสั่น สะเทือน (ต่อ)	<p>ขอบเขตพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบ และถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง และความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน</p> <p>5. จัดให้มีการขุดคูตามแนวพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั้นเดียว และทิศตะวันตกอยู่ติดกับอาคารพาณิชย์ชั้นเดียว (9 คูหา) มีความกว้าง 0.40 เมตร ลึก 1.80 เมตร และใส่น้ำรักษาสภาพคูไว้ที่ระดับความลึก 1.50 เมตร ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อคงประสิทธิภาพในการป้องกันแรงสั่นสะเทือนได้ดีตลอดเวลา เพื่อลดคลื่นความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงโครงการ</p> <p>6. หากพบว่าอาคารใกล้เคียงเกิดรอยร้าวหรือเกิดความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ทางโครงการจะต้องเร่งทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะต้องทำความเข้าใจกับเจ้าของอาคารให้มีความชัดเจน</p> <p>7. ในช่วงที่มีการเจาะทดสอบเสาเข็มระยะแรก หากพบว่าส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงทำให้อาคารแตกร้าวหรืออาจส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารข้างเคียง หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับความเดือดร้อน โครงการจะต้องพิจารณาหาแนวทางแก้ไขหรือเปลี่ยนวิธีการวางฐานรากอาคารให้ส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	ระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ



(นางสาววิภาพร หนูสนิมิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 15/122

ลงชื่อ



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง และการสั่น สะเทือน (ต่อ)	8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เจาะเสาเข็มโดยใช้วิธีการใช้เข็มกดด้วยระบบไฮดรอลิก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างโดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะส่งผลผลกระทบต่อฐานรากอาคาร		
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ เท่านั้น 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรบกวนสิ่งมีชีวิตของสัตว์ในบริเวณอื่น 3. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 4. ห้ามคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่อยู่ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่โครงการ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาววิภากร หนูสนธิ)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 16/122

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ จำนวน 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่ริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ ต่อไป ประสานให้รถสูบล้างปฏิทินของเทศบาลตำบลเชิงทะเล หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลมาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เต็ม เพื่อป้องกันตะกอนที่อาจไหลปนไปกับน้ำทิ้ง หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย ออกจากพื้นที่ พร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่โครงการ <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2567 ฯลฯ เป็นต้น วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพของอาคารภายในโครงการ <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลสภาพอาคารภายในโครงการ <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ภายในบริเวณโครงการ 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ลงชื่อ

วิภากร หนูนสิม

(นางสาววิภากร หนูนสิม)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 17/122

ลงชื่อ

บุคคละธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		<u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบอาคารตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
3.2 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างสามารถสำรองน้ำ ใช้ได้นาน 2.03 วัน และต้องจัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่ามีปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้อง ประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ หากพบมีการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า 	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ป้ายรณรงค์การใช้น้ำ - การรั่วซึม หรือแตกของท่อน้ำใช้ ก๊อกน้ำและถังเก็บน้ำใช้ <u>วิธีการ</u> - ความสมบูรณ์ของป้ายรณรงค์ใช้น้ำ อย่างประหยัด หากพบชำรุดให้ ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำ ใช้ก๊อกน้ำ และถังเก็บน้ำ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ - เส้นท่อน้ำใช้ ก๊อกน้ำ และถังเก็บน้ำ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบป้ายรณรงค์ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ลงชื่อ

วิภากร หนูนสิม

(นางสาววิภากร หนูนสิม)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 18/122

ลงชื่อ

บุคคณรรณดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบเส้นท่อน้ำใช้ ก๊อกน้ำ และถังเก็บน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมอย่างเพียงพอ และถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับเจ้าหน้าที่และคนงาน 100 คน จำนวน 5 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีอยู่ในปัจจุบัน) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Total Dissolved Solids - Oil and Grease <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางขนาด พ.ศ. 2567 ข้อ 4 อาคารอยู่อาศัยประเภท ง. ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกินกรรมก่อสร้าง 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ลงชื่อ

รวิภากร หนูสนธิ

(นางสาววิภากร หนูสนธิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 19/122

ลงชื่อ

บุคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบตะกอน และขุดลอกตะกอนดินในรางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพในการเก็บกักน้ำในกรณีฝนตก 2. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในรางระบายน้ำชั่วคราว 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เศษมูลฝอยและตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำบ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอย <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษมูลฝอยและปริมาณตะกอน บริเวณบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอย/ทางระบายน้ำ ไม่ให้มีอุดตัน <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอย <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกทุก 6 เดือน (กรณีในช่วงฤดู 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาววิภากร หนูสนธิ)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 20/122

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		ฝนให้เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดเดือนละ 1 ครั้ง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.5 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง จัดไว้ในบ้านพักคนงานก่อสร้างใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง จัดไว้ในพื้นที่ก่อสร้างใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ประสานเทศบาลตำบลเชิงทะเลหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มูลฝอยตกค้าง ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกลงในบริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น และเก็บมูลฝอยที่ตกลงในใส่ถังมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนครั้งต่อไป 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพถังรองรับมูลฝอย - การตกค้างของมูลฝอย <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยกรณีที่พบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน - ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่องไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ประสานเทศบาลตำบลเชิงทะเลหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเชิงทะเล เข้ามา 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ลงชื่อ

วิภากร หนูนสิม

(นางสาววิภากร หนูนสิม)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 21/122

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ทำการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการค้ำของมูลฝอยทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	
3.6 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด 2. จัดให้มีคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และซอยเชิงทะเล 5 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น และห้ามจอดบนซอยเชิงทะเล 5 โดยเด็ดขาด 4. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อให้พนักงานขับรถมีความพร้อม ขับขี่อย่างถูกต้องและปลอดภัย เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ 5. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าซอยเชิงทะเล 5 มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจร 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพรถบรรทุก - สภาพถนนซอยเชิงทะเล 5 - ความสมบูรณ์ของป้ายจราจรและสัญญาณไฟเตือน <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี เพื่อช่วยลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลาระยะก่อสร้าง 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ลงชื่อ

วิภากร หนูนสิมิ

(นางสาววิภากร หนูนสิมิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 22/122

ลงชื่อ

บุศกมลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>6. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสระจราจร</p> <p>7. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>8. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน</p> <p>9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจร โครงการต้องรีบให้เก็บหรือทำความสะอาดทันที</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพถนนซอยเชิงทะเล 5 สัปดาห์หรือหลุมบนผิวจราจร</p> <p>- ตรวจสอบสี การสนิมของป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- ถนนซอยเชิงทะเล 5</p> <p>- บริเวณที่ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบรถบรรทุก ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถนนเชิงทะเล 5 ทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายสัญลักษณ์จราจรทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ

วิภากร หนูนสิม

(นางสาววิภากร หนูนสิม)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 23/122

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน และถอดปลั๊กอุปกรณ์ ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน เป็นต้น ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และ ซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ติดตั้งเกออร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หม้อแปลงไฟฟ้า - ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า <p><u>หม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัวถังหม้อแปลง - การต่อลงดินของส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง - สารดูดความชื้น - ป้ายเตือนอันตราย - พื้นลานหม้อแปลง - เสาหม้อแปลง - การปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม หรือซ่อมบำรุง <p><u>ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า</u></p> <p><u>ต่างๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบทั่วไป - สภาพของอุปกรณ์และการต่อสายไฟฟ้า - เซอร์กิตเบรกเกอร์ 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาววิภาพร หนูสนิม)

(นางสาววิภาพร หนูสนิม)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 24/122

ลงชื่อ

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ชั่วต่อหรือจุดต่อสาย - การระบายอากาศในห้องไฟฟ้า - การระบายอากาศและท่อไอเสียสำหรับห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - แบตเตอรี่ - การปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม หรือซ่อมบำรุง - การตรวจอื่น ๆ ที่สามารถพบได้จากตรวจสอบด้วยสายตา เช่น การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า และการต่อลงดิน เป็นต้น <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามมาตรฐานกฎกระทรวง “กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน 	

ลงชื่อ

รวิภา หงษ์ศิริ

(นางสาววิภากร หนูสนิธิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 25/122

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		เกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558” <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - หม้อแปลงไฟฟ้า - ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบหม้อแปลงทุก 1 ปี - ตรวจสอบหม้อแปลง ระบบสายไฟฟ้าตรวจสอบทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของพนักงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง 	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ลงชื่อ

วิภาดา หนูนสิม

(นางสาววิภาดา หนูนสิม)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 26/122

ลงชื่อ

บุศกมลธรรมดา

(นางสาวบุศกมลธรรมดา บุคคละธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <p>6. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามี การแตกร้าวของผนัง ฝ้าหรือเพดานหรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง และหลักฐานการยืนยันความเสียหายหากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยทันที</p> <p>7. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการทราบถึงขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างอาคาร และแจ้งให้ประชาชนทราบว่าหากมีการร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร</p> <p>8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่โครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงตลอดจนประสานงานกับผู้ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไขและยุติปัญหาความเดือดร้อนที่โดยจะต้องเร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ร้องเรียนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไข เพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต</p> <p>9. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่</p>	<p>- ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามี การแตกร้าวของผนัง ฝ้าหรือเพดาน หรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบและประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง ทั้งนี้ หากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา</p>	

ลงชื่อ

(นางสาววิภาพร หนูสนิมิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 27/122

ลงชื่อ

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เสนอในรายงานอย่างเคร่งครัด	ก่อสร้าง	
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ➢ จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 5 ห้องสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน ➢ จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง ➢ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ➢ กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัย หากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ ➢ สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ ➢ ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ - อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลสำหรับงานก่อสร้างรายละเอียดดังนี้ <p>●อุปกรณ์ป้องกันดวงตาและใบหน้า (eye and Face Protection)</p> <ul style="list-style-type: none"> - แว่น ตา (Spectacles or Glasses) ป้องกันอันตรายกับการทำงานที่มีเศษวัสดุกระเด็นเข้าตา มีทั้งแบบไม่มีกระบังข้างและแบบมีกระบังข้าง ป้องกันการกระเด็นจากด้านหน้าและด้านข้าง - แว่นครอบตา (Goggles) ป้องกันอันตรายจากการกระแทกของ 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาววิภาพร หนูสนิม)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 28/122

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>6. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนหลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว ➢ กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอยและให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเชิงทะเล เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง ➢ สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเชิงทะเล เข้ามาสูดไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>1. กำหนดมาตรการกำกับดูแล และควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการโดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ห้ามคนงานส่งเสียงดังจากการตีมีดสุมรื้อ ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง (2) ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต (3) ห้ามก่อกองไฟบริเวณที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต (4) ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด (5) ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 	<p>วัตถุ ป้องกันสารเคมี และป้องกันอันตรายจากแสงที่เกิดจากการทำงานเชื่อมโลหะ แต่ต้องมีเลนส์กรองแสงชนิดพิเศษ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กระบังป้องกันใบหน้า (Face Shield) ป้องกันอันตรายต่อใบหน้า ดวงตา รวมไปถึงลำคอจากการกระเด็น กระแทกของวัตถุ หรือสารเคมี - หน้ากากสำหรับเชื่อม (Welding Shields) ใช้ในงานเชื่อม สามารถป้องกันอันตราย จากการกระเด็นของเศษโลหะ ความร้อน แสงจ้า และรังสีจากการเชื่อม <p>● อุปกรณ์ ป้องกันศีรษะ (Head Protection)</p> <ul style="list-style-type: none"> - หมวกนิรภัยใช้สำหรับป้องกันศีรษะที่อาจเกิดจากการกระแทกหรือสิ่งของร่วงหล่นใส่ขณะ 	

ลงชื่อ
(นางสาววิภากร หนูสนธิ)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 29/122

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(6) รั้วมัตระวังไม่ให้เศษวัสดุหล่นทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>2. ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้</p> <p>3. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออก บ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า ออก-บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล</p> <p>6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงานเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงาน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กำหนดเวลาทำงานก่อสร้างในในวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. และในวันเสาร์ ช่วงเวลา</p>	<p>ปฏิบัติงาน</p> <p>● อุปกรณ์ป้องกันการได้ยิน (Ear Protection)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ป้องกันหู ในพื้นที่ทำงานก่อสร้างที่มีเสียงดังมากกว่าปกติ (40 – 120 เดซิเบล) เป็นระยะเวลานาน - ปลั๊กอุดหู (Ear plugs) ทั้งชนิดใช้แล้วทิ้งและชนิดที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ที่ครอบหู (Earmuffs) <p>● อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถุงมือนิรภัย ใช้เพื่อป้องกันมือจากความร้อน ของมีคม สะเก็ดไฟจากงานตัดหรืองานเชื่อม และงานที่ต้องสัมผัสสารเคมี เป็นต้น - ถุงมือยาง ป้องกันสารเคมี และ 	

ลงชื่อ

(นางสาววิภากร หนูนลินี)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 30/122

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>09.00 น. - 17.00 น. โดยให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ในการทำงานให้มีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องโดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล</p> <p>5. จัดให้มียาสามัญและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในอาคารสำนักงานชั่วคราว เพื่อให้การช่วยเหลือแก่คนงานที่ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>6. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>7. บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ซึ่งได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตากันเซวล์ชุดถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ดาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>8. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 4 จุด และภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>9. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>เชื่โรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถุงมือหนัง ป้องกันอันตรายจากของมีคม การขีด เลื่อยตี การขูดขีดหรือบาด ความสั่นสะเทือน ความร้อน ความเย็น เป็นต้น - ถุงมือตาข่ายลวด เหมาะสำหรับป้องกันอันตรายจากของมีคม การตัดหรือการฉีก - ถุงมือผ้า เหมาะสำหรับการทำงานทั่วไป - ถุงมือป้องกันไฟฟ้า - ถุงมือป้องกันอุณหภูมิ ป้องกันอันตรายจากการสัมผัสวัตถุที่มีอุณหภูมิร้อนจัดหรือเย็นจัด - ถุงมือป้องกันรังสี จะเป็นถุงมือประเภทที่เคลือบด้วยตะกั่วเนื่องจากตะกั่วช่วยป้องกันอันตรายจากรังสี 	

ลงชื่อ

วิภากร หงษ์ศิริ

(นางสาววิภากร หนูสนิม)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 31/122

ลงชื่อ

วิภากร หงษ์ศิริ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>12. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมงานโดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง โดยชุมชนสามารถร้องเรียนโดยวาจาหรือชุมชนสามารถทำเป็นหนังสือมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>14. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>15. จัดให้มีตาข่ายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการตรวจสอบนั่งร้านและค้ำยัน</p> <p>1. จัดให้มีวิศวกรควบคุมในการติดตั้ง ใช้งาน ตรวจสอบ และรื้อถอน นั่งร้านและค้ำยันอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยัน ทุก 1 เดือน โดยบันทึกผลการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อ โดยเก็บไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาตรวจดูได้อย่างสะดวก</p> <p>3. การติดตั้ง รื้อถอน และการตรวจสอบ ต้องเป็นไปตามคู่มือของบริษัทผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยโลหะ รวมทั้งฐานรองรับนั่งร้านและค้ำยันต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดที่บรรทุกบนนั่งร้านและค้ำยันนั้น และไม่น้อยกว่าสี่เท่าสำหรับนั่งร้าน</p>	<p>● อุปกรณ์ ป้องกัน เท้า (foot Protection)</p> <p>- รองเท้านิรภัยเป็นรองเท้าที่ออกแบบมาเพื่อป้องกันอันตรายจากการทำงานในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายกับนิ้วเท้าของผู้ปฏิบัติงาน โดยหัวรองเท้าจะมีทั้งแบบโลหะ และหัวพลาสติกที่มีความทนทานสูง เพื่อใช้ป้องกันการกระแทก หรือสิ่งของที่มีน้ำหนักมากตกใส่เท้า</p> <p>พื้นรองเท้าบางรุ่นมีแผ่นเหล็กด้วย เพื่อป้องกันของมีคมที่อาจแทงทะลุผ่านพื้น รองเท้า นอกจากนี้ร่องเท้ายังป้องกันน้ำมัน ไฟฟ้า และ กรด-ด่าง ได้อีกด้วย</p> <p>● อุปกรณ์ป้องกันการตกจากที่สูง (fall Protection) ชุดอุปกรณ์ที่</p>	

ลงชื่อ

(นางสาววิภาพร หนูสนธิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 32/122

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>และค้ายันที่สร้างด้วยไม้</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีวิศวกรควบคุมในการติดตั้ง ใช้งาน ตรวจสอบ และรื้อถอน ทาวเวอร์เครนอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน 2. ในการติดตั้ง ทดสอบ ใช้งาน การตรวจสอบ ซ่อมบำรุง และรื้อถอนทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามคู่มือที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนดให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน 3. การติดตั้งทาวเวอร์เครนจะฝังลงในช่องลิฟท์ของอาคาร ซึ่งตัวฐานของทาวเวอร์เครนกับตัวฐานรากช่องลิฟท์จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมีความลึกเพียงพอที่จะรับน้ำหนักโครงสร้างของทาวเวอร์เครน ตลอดจนต้องมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าขนาดของทาวเวอร์เครนที่รับได้ 4. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำการก่อสร้างและหลังเลิกใช้งาน ให้แขนของทาวเวอร์เครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 5. จัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>ใช้ในการปฏิบัติงานบนที่สูง ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เข็มขัดนิรภัย (Safety Belt) หรือ เข็มขัดนิรภัยชนิดเต็มตัว (Safety Harness) ใช้สำหรับพยุงลำตัวของผู้ปฏิบัติงานเมื่อตกจากที่สูง เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน ควรเลือกใช้ Safety Harness แทน Safety Belt เพราะเมื่อเกิดการตก เข็มขัดนิรภัยชนิดเต็มตัวจะพยุงหลังและลำตัวได้ดีกว่าเข็มขัดนิรภัยธรรมดา - เชือกนิรภัย (Lanyards) จะมีตัวล๊อคด้านหนึ่งยึดติดกับเข็มขัดนิรภัยและอีกด้านจะเป็นตะขอเพื่อใช้สำหรับเกี่ยวกับคานหรือนั่งร้านที่มีความมั่นคงแข็งแรง หรือใช้เกี่ยวล๊อคกับสายช่วยชีวิตเพื่อป้องกันการตก 	

ลงชื่อ

(นางสาววิภาพร หนูสนธิ์)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 33/122

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - สายช่วยชีวิต (Lifelines) จะใช้ในกรณีที่พื้นที่นั้นไม่มีจุดแขวนตะขอของเชือกนิรภัยที่ปลอดภัย เช่น การปฏิบัติงานบนหลังคา การปฏิบัติในลักษณะที่เป็นแนวดิ่ง เป็นต้น - เสื้อ สะ ท้อง แสง (Protective Clothing/ Reflected Vests) เสื้อสะท้อนแสงเป็นชุดที่ช่วยให้คนสวมใส่ปลอดภัย ช่วยให้เห็นได้ชัดขณะกำลังปฏิบัติงาน ในสภาพแสงของกลางวันหรือกลางคืน <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	

ลงชื่อ

วิภากร หนูศิริ

(นางสาววิภากร หนูศิริ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 34/122

ลงชื่อ

[Signature] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีการตรวจสอบอุปกรณ์ หรือ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 6 จุด และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 จุด ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัสดุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบและระมัดระวังมากขึ้น 	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - สภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้าง 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาววิภาพร หนูสนิม)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 35/122

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>4. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน</p> <p>5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่</p> <p>6. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ</p> <p>8. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน</p> <p>9. จัดทำตารางบันทึกตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือและอุปกรณ์การใช้งานต่างๆ</p>	<p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบแก๊สวัดแรงดัน สลัก ซีล คันปั๊บบีบ สายฉีด และตัวถังดับเพลิง ให้มีสภาพดี ไม่บุบหรือบวม และไม่ขึ้นสนิม หากพบชำรุดให้รีบเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งาน <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

ลงชื่อ

(นางสาววิภาพร หนูนสิม)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 36/122

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก สูง 3 เมตร ด้านทิศตะวันออก สูง 2.80 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารห้องชุด 7 ชั้น ที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และให้วิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความคงทนของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนาและบดบังมลทัศน์ได้ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด
4.5 การสาธารณสุข	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้าง - สภาพถังรองรับมูลฝอย - การทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน ขยะ บริเวณท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ - สภาพห้องน้ำห้องส้วมคนงาน 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาววิภากร หนูนสิม)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 37/122

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยกรณีที่เกิดน้ำ ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ 	

ลงชื่อ
(นางสาววิภาพร หนูนสิม)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 38/122

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน/พื้นที่ก่อสร้าง - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง - กำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

ลงชื่อ วิภาดา หนูศิริ
(นางสาววิภาดา หนูศิริ)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 39/122

ลงชื่อ [Signature] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่ว่างทั้งหมด 657.09 ตารางเมตร ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมโครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</p> <p>2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณโครงการชั้นใต้ดิน 2 ดังรูปที่ 3 , ผังบริเวณโครงการชั้นใต้ดิน 1 ดังรูปที่ 4 และผังบริเวณโครงการชั้น 1 ดังรูปที่ 5)</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะถอยร่นของโครงการ - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกทดแทนกรณีต้นไม้ตาย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ

วิภากร วัฒนศิริ

(นางสาววิภากร วัฒนศิริ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 40/122

ลงชื่อ

วิภากร วัฒนศิริ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 511.13 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 403.15 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มพอกเทล ต้นแคนา ต้นศรีตรัง ต้นอโศกอินเดีย คริสติน่า ซากุระเกียน ก้ามกุ้ง เดหลี และหญ้านวลน้อย เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที จัดให้มีการชดเชยผลกระทบ และทำความสะอาดที่ระบายน้ำ และบ่อน้ำฝนอย่างน้อยทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน หรือเมื่อท่อมิตะกอนอุดตัน 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ความสะอาดของที่ระบายน้ำและบ่อน้ำฝน <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามเพื่อช่วยรักษาหน้าดิน - ทำการชดเชยผลกระทบและทำความสะอาดที่ระบายน้ำ และบ่อน้ำฝน <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ที่ระบายน้ำ และบ่อน้ำฝนภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ชดเชยผลกระทบและทำความสะอาด 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

วิภากร หนูสนธิ

(นางสาววิภากร หนูสนธิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 41/122

ลงชื่อ

บุคคณรรณดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		ทอระบายน้ำ และบ่อน้ำฝนทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง	
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโครงการ จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว พร้อมทั้งแจ้งเบอร์ติดต่อของหน่วยงานที่รับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลเชิงทะเล สถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล เป็นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยและพนักงานในการอพยพได้ทันทั่วทั้ง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และช่วยลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวในโครงการ - สภาพถนนสาธารณประโยชน์ที่ใช้ 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคล

ลงชื่อ

วิภากร หนูสนธิ

(นางสาววิภากร หนูสนธิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 42/122

ลงชื่อ

[Signature] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณ ภาพอากาศ (ต่อ)	2. กำจัดผู้พักอาศัยให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และควัน	<p>เป็นทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามเสมอ - ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการหากชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที - ดูแลรักษาสภาพถนนให้สะอาด เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ถนนสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบถนนสาธารณะประโยชน์และทางเดินรถภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	อาคารชุด

ลงชื่อ
(นางสาววิภาพร หนูณลิ้ม)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 43/122

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของป้ายเตือน <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย หากชำรุดหรือขึ้นสนิมหากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายเตือนภายในพื้นที่โครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายเตือนทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 511.13 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 403.15 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลิลาวดี ต้นปาล์มพอกเทล ต้นแคนา ต้นศรีตรัง ต้นอโศกอินเดีย คริสติน่า ซาฮกเกี้ยน ก้ามกุ้ง เดหลี และหญ้านวลน้อย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และ หากมีต้นไม้ได้รับความ 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาววิภากร หนูนสิมิ)

(นางสาววิภากร หนูนสิมิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 44/122

ลงชื่อ

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ และหากมีดินไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	เสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ ทดแทนทันที <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดี (BOD ₅) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอย มีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็มเพื่อป้องกันตะกอนไหลล้นปนเปื้อนไปกับน้ำทิ้ง 4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านการบำบัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกระบบ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบการเติมอากาศ ปริมาณจุลินทรีย์ที่ใช้บำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ

วิภากร หนูนสิมิ
(นางสาววิภากร หนูนสิมิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 45/122

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3. ไม่ก่อสร้าง ต่อเติมหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เว้นแต่การดำเนินการดังกล่าวได้รับอนุญาตให้ดำเนินการได้ตามกฎหมายจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพอาคารของโครงการ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - อาคารภายในพื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3.2 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 183 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และถังเก็บน้ำดีสำเร็จรูป ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง (ปริมาณน้ำใช้รวม 213 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองได้นาน 3.01 วัน 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำดี และนำไปตรวจสอบคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำใช้ประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 โดยการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างคุณภาพน้ำประปาจะต้องเป็นไปตามวิธีการตามหนังสือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater Edition 23rd ed., 2017 APHA AWWA WEF และกำหนดเกณฑ์คุณภาพน้ำประปา 3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี - คุณภาพน้ำใช้ 21 พารามิเตอร์ ● ความขุ่น ● สีปรากฏ ● ความเป็นกรดและด่าง ● ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ● ความกระด้าง	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ
(นางสาววิภากร หนูนสิม)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 46/122

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้</p> <p>5. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ</p> <p>6. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>7. จัดให้มีการดูแล ทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน</p> <p>9. จัดให้มีการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐาน</p> <p>(ผังระบบน้ำใช้และตำแหน่งเชื่อมต่อน้ำประปา หัวรับน้ำดิบจากบรรทุกน้ำเอกชน และท่อน้ำบาดาลของโครงการ ดังรูปที่ 6 , ผังระบบน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ดังรูปที่ 7 , ผังระบบน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน 2 และตำแหน่งบ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ดังรูปที่ 8 และตำแหน่งถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า ดังรูปที่ 9)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ซัลเฟต • คลอไรด์ • ไนเตรท • ไนไตรท์ • ฟลูออไรด์ • เหล็ก • แมงกานีส • ทองแดง • สังกะสี • ตะกั่ว • โครเมียมรวม • แคดเมียม • สารหนู • โปรท • Total Coliform Bacteria • Escherichia coli • คลอรีนอิสระคงเหลือ <p>- ท่อประปา</p> <p>- คุณภาพและประสิทธิภาพของสาร</p>	

ลงชื่อ

วิภาดา นพกิจวิชัย

(นางสาววิภาดา นพกิจวิชัย)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 47/122

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>กรองในระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี และตรวจสอบวาล์วของถัง - ตรวจสอบและสำรองน้ำใช้ให้มีความเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ - ใช้วิธีการตรวจสอบตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำใช้ประปาได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 โดยการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างคุณภาพน้ำประปาจะต้องเป็นไปตามวิธีการตามหนังสือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater Edition 23rd ed., 2017 APHA AWWA WEF - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระ 	

ลงชื่อ

วิภาดา หนูนสิม

(นางสาววิภาดา หนูนสิม)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 48/122

ลงชื่อ

บุศกมลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>คงเหลือในน้ำใช้ตามมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Wastewater, 20th edition</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหลการอุดตัน และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ - ล้างทำความสะอาด/เปลี่ยนสาร กรองระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ - ล้างถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี และตรวจสอบรอยรั่ว <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี - น้ำที่ผ่านระบบกรอง/ระบบ ปรับปรุงคุณภาพ - ท่อประปาภายในโครงการ - ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ <p>ระยะเวลา/ความถี่</p>	

ลงชื่อ

วิภาดา หนูศิริ

(นางสาววิภาดา หนูศิริ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 49/122

ลงชื่อ

วิภาดา หนูศิริ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ล้างถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพ ทุก 3 เดือน - ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำใช้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบท่อน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และล้างสารกรองจำพวกหินทราย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	

ลงชื่อ

วิภากร หนูนวล

(นางสาววิภากร หนูนวล)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 50/122

ลงชื่อ

บุศกมลธรรมดา

บุศกมลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 0.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด โดยน้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือน หรือเมื่อตะกอนเต็มเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มเครื่องเติมอากาศ ท่อจ่ายอากาศ เป็นต้น 5. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 6. นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดซึ่งมีค่าบีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร กลับมาใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ 7. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลจะต้องจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำทิ้ง เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบ ทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ● น้ำเสียก่อนเข้าระบบ - BOD - Suspended Solids ● น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด - pH - BOD - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - TKN - Sulfide - Oil and Grease <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับอาคาร 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

วิภากร หนูนสิม

(นางสาววิภากร หนูนสิม)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 51/122

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	น้ำเสีย พ.ศ.2555 (ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ดังรูปที่ 10)	ประเภท ค (1) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ไม่ถึง 100 ห้องชุด <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบจำนวน 1 จุด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 1 จุด <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อน้ำฝน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 51.12 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 2 (บ่อน้ำฝน 1) และขนาด 56.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณชั้น 1 (บ่อน้ำฝน 2) ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนบริเวณโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. (RCP) ขนาด ๘0.60 เมตร ความลาดชัน 1 : 200	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มุลฝอย และตะกอน บริเวณบ่อพัก บ่อน้ำฝน และบ่อดักมุลฝอย/ทางระบายน้ำ	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ วิภากร หนูนสิม
(นางสาววิภากร หนูนสิม)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 52/122

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) พร้อมฝาปิดที่มีตะแกรงดักมูลฝอยเพื่อเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อหนึ่งน้ำฝน รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหนึ่งน้ำฝน เดือนละ 1 ครั้งและเมื่อพบว่าภายในท่อ/รางระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาด โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บมูลฝอย และดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด</p> <p>5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหนึ่งน้ำฝนเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน และในช่วงฤดูฝนเพิ่มความถี่ในการขุดลอกอย่างน้อยทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ และหนึ่งน้ำฝนของโครงการ</p> <p>6. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดทำแผนอพยพหนีน้ำท่วม ซึ่งมีการกำหนดเส้นทางอพยพ จุดรวมพล และจุดปลอดภัย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงเส้นทางอพยพอย่างชัดเจนภายในบริเวณโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีระบบแจ้งเตือนภัยล่วงหน้า (Early Warning System) และช่องทางการสื่อสารที่มีประสิทธิภาพ เช่น เสียงตามสาย และกลุ่มไลน์ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และผู้ปฏิบัติงานได้รับข้อมูลทันต่อสถานการณ์</p> <p>8. กำหนดการฝึกซ้อมแผนอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและบุคลากรมีความรู้ ความเข้าใจ และสามารถปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนดได้อย่างถูกต้อง</p> <p>9. กำหนดพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ในระดับสูงและพ้นจากแนวท่วม พร้อมจัดเตรียมอุปกรณ์ฉุกเฉิน เช่น ไฟฉาย วิทยุสื่อสาร ชุดปฐมพยาบาล และอาหารแห้งไว้ในจุดที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย</p>	<p>- สภาพของท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ การทรุดแตก รั่วซึม อุดตัน</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย และบ่อหนึ่งน้ำในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตัน</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และขุดลอกทำความสะอาด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายในโครงการ</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ บ่อหนึ่งน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>- ท่อระบายน้ำ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	

ลงชื่อ วิภากร หนูศิริ
(นางสาววิภากร หนูศิริ)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 53/122

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	10. นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เช่น องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีตำรวจ เพื่อให้ความช่วยเหลือและสนับสนุนอย่างทันท่วงทีในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝน 2 บริเวณชั้น 1 ของโครงการ ดังรูปที่ 11 และ ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝน 1 บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ของโครงการ ดังรูปที่ 12)	<u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนทุก 1 เดือน) ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ฝึกซ้อมแผนอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลอยู่บริเวณห้องเก็บของ (1) บริเวณชั้นใต้ดิน 1 3. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย” 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย และผู้ที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้รบกวนหรือกีดขวางการเข้า-ออกของรถในโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย - ความสมบูรณ์ของป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอย <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวม ให้	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

วิภากร หนูสนิ

(นางสาววิภากร หนูสนิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 54/122

ลงชื่อ

บุคคณรรณดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้เปลี่ยนถังใหม่โดยทันที</p> <p>6. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอยบริเวณที่โครงการจัดไว้ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน</p> <p>7. จัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีไม้กระถาง และมีไม้พุ่มที่มีกลิ่นหอมสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เช่น ต้นแก้ว และต้นโมก เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นจากมูลฝอย และช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>9. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตรายไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน</p>	<p>อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม - ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเชิงทะเล ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรวม - ถังมูลฝอยภายในโครงการ 	

ลงชื่อ วิภากร หนูสนิ
(นางสาววิภากร หนูสนิ)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 55/122

ลงชื่อ วิภากร หนูสนิ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ล้างทำความสะอาดพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	
3.6 การจราจร	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลบริเวณจุดจอดรถยนต์ไฟฟ้า (EV)</u> 1. ติดป้าย “พื้นที่จอดรถ EV charging station ช่องจอดรถสงวนไว้สำหรับรถที่มาใช้บริการชาร์จไฟฟ้าเท่านั้น” บริเวณตำแหน่งที่จอดรถ EV Charger 2. ในการติดตั้งเครื่องชาร์จ (EV Charger) ต้องติดตั้งโดยผู้เชี่ยวชาญหรือผู้ที่ผ่านการอบรมการติดตั้งระบบ EV Charger 3. เลือกใช้เครื่องชาร์จที่ได้มาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) 2749 หรือ IEC 61851 4. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์เครื่องชาร์จรถยนต์ไฟฟ้าเป็นประจำ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย 5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์จุดจอดรถ EV Charger โดยให้อยู่สูงจากพื้นอย่างน้อย 1.20 เมตร 6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของเครื่องชาร์จ (EV Charger) ให้อยู่สภาพปลอดภัย อย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อยืดอายุการใช้งาน 7. ทำการเก็บสายชาร์จให้เรียบร้อย เมื่อชาร์จเสร็จแล้ว	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความปลอดภัยของเครื่องชาร์จ (EV Charger) ให้อยู่สภาพปลอดภัย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ป้ายจราจรภายในโครงการ - เครื่องชาร์จ (EV Charger)	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ

วิภากร หนูนสิม

(นางสาววิภากร หนูนสิม)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 56/122

ลงชื่อ

บุคคณรรณดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และผู้ที่สัญจรไปมา 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า – ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัย 4. โครงการต้องแจ้งผู้ซื้อห้องชุดให้ทราบก่อนดำเนินการซื้อขายห้องชุดว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 32 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 29 คัน 5. ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการและถนนซอยเชิงทะเล 5 7. ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และริมถนนซอยเชิงทะเล 5 โดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเดินรถทางเดียว ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 9. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณซอยเชิงทะเล 5 บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้รถที่เลี้ยวและรถที่วิ่งผ่านถนนซอยเชิงทะเล 5 สามารถมองเห็นซึ่งกันและกัน และเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 	<p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบเครื่องชาร์จ (EV Charger) อย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	

ลงชื่อ



(นางสาววิภากร หนูสนิมิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 57/122

ลงชื่อ



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 100 kVA จำนวน 1 ชุด ใช้ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง เพื่อให้โครงการมีกระแสไฟฟ้าใช้อย่างต่อเนื่อง 3. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 4. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย 7. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 8. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้รวมด้วย 9. ตรวจสอบและดูแลหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัวถังหม้อแปลง - การต่อลงดินของส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง - สารดูดความชื้น - ป้ายเตือนอันตราย - พื้นลานหม้อแปลง - เสाम้อแปลง - การปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมหรือซ่อมบำรุง - ตรวจสอบสภาพหม้อแปลงและการติดตั้งอื่น <p>ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบทั่วไป - พื้นที่ติดตั้ง - สภาพของอุปกรณ์และการต่อสายไฟฟ้า 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

วิภากร หนูนสิม

(นางสาววิภากร หนูนสิม)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 58/122

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>10. รมรณค้ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้ายไว้ในจุดต่างๆ เช่น บริเวณโถงต้อนรับทางเดิน และภายในห้องพัก เป็นต้น</p> <p>11. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>1.2 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>1.3 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>1.4 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย</p> <p>1.5 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟลงได้</p> <p>1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>1.7 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบอุปกรณ์ - สายไฟฟ้า - เซอร์กิตเบรกเกอร์ - ขั้วต่อหรือจุดต่อสาย - การระบายอากาศในห้องไฟฟ้า - การระบายอากาศและท่อไอเสียสำหรับห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - แบตเตอรี่ - การปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมหรือซ่อมบำรุง - การตรวจอื่น ๆ ที่สามารถพบได้จากตรวจสอบด้วยสายตา เช่น การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า และการต่อลงดิน เป็นต้น - ความสูงของอาคาร - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว 	

ลงชื่อ
(นางสาววิภาพร หนูสนธิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 59/122

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>2.3 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.4 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>3) มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพัก และพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้</p> <p>3.1 ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</p> <p>3.2 ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน</p> <p>3.3 ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ที่หลายๆ ลิตร</p> <p>3.4 ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงในชักโครก เพราะจะต้องสูญเสียน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ</p>	<p>ภายในโครงการ</p> <p>วิธีการ</p> <p>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามมาตรฐานกฎกระทรวง “กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558”</p> <p>- ตรวจสอบความสูงของอาคารโดยไม่ก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต</p> <p>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย</p>	

ลงชื่อ

วิภากร หนูนสิม

(นางสาววิภากร หนูนสิม)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 60/122

ลงชื่อ

บุคคละธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หม้อแปลงไฟฟ้า - ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่โครงการ - อาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหม้อแปลงทุก 1 ปีตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบความสูงของอาคารทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ 	

ลงชื่อ
(นางสาววิภาพร หนูสนธิ)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 61/122

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระยะถอยร่นหรือช่องว่างระหว่างอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อป้องกันการบดบังลมและเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก โครงการจะไม่ก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด ในฐานะผู้ขออนุญาต เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสูงของอาคาร - ความสมบูรณ์ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสูงของอาคาร โดยไม่ก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสูงของอาคารทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

วิภากร หนูสนิ

(นางสาววิภากร หนูสนิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 62/122

ลงชื่อ

บุคลลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง (ต่อ)	ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) แล้วเสร็จ 1 ปี	- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 2. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ต้องชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ หลังจากที่ยื่น 2 เสร็จจากข้อตกลงแล้ว 1 ปี <ol style="list-style-type: none"> (1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อกแล้ว (2) ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ 6 ช่อง ได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS (3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียน <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน เป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ วิภากร วัฒนศิริ
(นางสาววิภากร วัฒนศิริ)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 63/122

ลงชื่อ บุคลลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



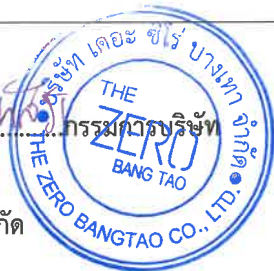
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	(4) ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยงานราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เจรจาข้อตกลงแล้ว 1 ปี		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>2. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียง</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <p>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- อาคารผู้พักอาศัยภายในโครงการและบ้านพักอาศัยโดยรอบในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาววิภาพร หนูสนิมิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 64/122

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร ทั้งหมด 107 จุด โดยภายในอาคาร ติดตั้งจำนวน 93 จุด และภายนอกอาคารติดตั้งครอบคลุมบริเวณทาง เข้า-ออก บริเวณแนวเขตที่ดิน จำนวน 14 จุด เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ และบริเวณพื้นที่ โดยรอบโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษา ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประชาสัมพันธ์ให้พักอาศัยภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น สถานี ตำรวจภูธรเชิงทะเล และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลเชิงทะเล เป็นต้น <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการส้วม</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <u>ด้านโครงสร้างส้วม</u> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างส้วมเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างส้วมเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย ตรวจสอบสภาพส้วมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูส้วมหรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบ ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้ส้วม จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบส้วม อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีราวกั้นตักบริเวณริมส้วมด้านริมอาคาร จัดให้มีป้ายบอกความลึกของส้วมที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> กล้องวงจรปิด (CCTV) ส้วม <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของกล้อง วงจรปิด (CCTV) หากพบว่ากล้อง ชำรุดรีบทำการซ่อมแซม หรือ เปลี่ยนใหม่ทันที ตรวจวัดคุณภาพน้ำในส้วมตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะใน การควบคุมการประกอบกิจการ ส้วม ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550 ปฏิบัติตาม กฎ ระเบีย บ สุขลักษณะของสถานที่จำหน่าย อาหาร ตอนที่ 20 พ.ศ.2561 วันที่ 20 มิถุนายน 2561 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ
(นางสาววิภากร หนูสนธิ)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 65/122

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	<p>2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>2.1 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>2.3 จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ</p> <p>2.4 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>2.5 จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2.6 กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีนติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>2.7 กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2.8 ห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น</p>	<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) - สระว่ายน้ำภายในโครงการ <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	

ลงชื่อ

วิภากร หนูสนิม

(นางสาววิภากร หนูสนิม)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 66/122

ลงชื่อ

[Signature] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	<p>2.9 กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น</p> <p>3. การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระ และบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย</p> <p>3.1 คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.3 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.4 ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.5 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.6 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.7 ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.8 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.9 คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.10 แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.11 ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.12 จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Staphylococcus aureus, Escherichia coli, pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p>		

ลงชื่อ

(นางสาววิภาพร หนูสนธิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 67/122

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

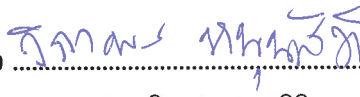
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย(ต่อ)	<p>4. การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p> <p>ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ประกอบด้วย</p> <p>4.1 กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ</p> <p>4.2 อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ</p> <p>4.3 อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล</p> <p>4.4 ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการบริหารจัดการความชื้น และมาตรการรักษาความปลอดภัยของสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <p>1. จัดให้มีการใช้วัสดุกันซึมชนิดพิเศษ เช่น Membrane Sheet (PVC หรือ Bituminous Membrane) หรือ วัสดุกันซึมชนิดเคลือบผิว (Liquid Applied Waterproofing)</p> <p>2. วางชั้นระบายน้ำ ใต้ฐานของสระว่ายน้ำ เช่น Drainage Board หรือ Gravel Layer พร้อมท่อระบายน้ำ (Drain Pipe) เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำรวมของอาคารเพื่อป้องกันการสะสมของความชื้นใต้สระ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วและความชื้น ใต้อาคารเป็นประจำทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) จำนวน 2 คน ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการเพื่อสามารถให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ใช้บริการ และอพยพผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำไปยังจุดรวมพลได้อย่างปลอดภัย</p> <p>5. ในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหว และตรวจพบความเสียหายของโครงสร้างหรือระบบน้ำ โครงการจะดำเนินการปิดระบบน้ำของสระว่ายน้ำทันที เพื่อป้องกันการรั่วซึมและลดความเสี่ยงต่อโครงสร้างอาคาร และผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>		

ลงชื่อ



(นางสาววิภากร หนูสนิมิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 68/122

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	<p><u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</u></p> <p>1. สถานที่ตั้ง</p> <p>1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>1.2 ควรมียรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</p> <p>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2 ต้องมีรั้วระบายนํ้าล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง</p> <p>2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p>		

ลงชื่อ

วิภากร หนูสนิท

(นางสาววิภากร หนูสนิท)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 69/122

ลงชื่อ

บุศกรธรรมดา

(นางสาวธนพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย(ต่อ)	<p>2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสคิมเมอร์ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</p> <p>3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน</p>		

ลงชื่อ

(นางสาววิภากร หนูสนิมิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 70/122

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย(ต่อ)	<p>กรณีที่ดิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่าน การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ</p> <p>3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไฮยาซูริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน 250-600 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) <p>3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p>		

ลงชื่อ

วิภากร หนูหนี

(นางสาววิภากร หนูหนี)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 71/122

ลงชื่อ

บุคคละธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 ระดับ โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮยานูริกต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริกด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต <p>3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ <p>3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p>		

ลงชื่อ
(นางสาววิภากร หนูสนิม)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 72/122

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4. <u>การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</u></p> <p>4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้</p>		

ลงชื่อ

วิภากร หนูสนิ

(นางสาววิภากร หนูสนิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 73/122

ลงชื่อ

[Signature]

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลิตร - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร <p>4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</p> <p>5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม <p>5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออกซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p>		

ลงชื่อ

วิภากร หนูสนิ

(นางสาววิภากร หนูสนิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 74/122

ลงชื่อ

วิภากร หนูสนิ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 		
5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้	<ul style="list-style-type: none"> - มีการคัดแยกขยะและมีถังรองรับขยะแยกตามประเภท - มีถังรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะและบริเวณที่วางถังอยู่เสมอ - รวบรวมขยะจากถังรองรับขยะไปยังห้องพักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 		
6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม			
6.1	ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น		
6.2	ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ		
6.3	ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้ว		

ลงชื่อ

วิภากร หนูสนิ

(นางสาววิภากร หนูสนิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 75/122

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวันและแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>8.1 กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด เพื่อช่วยเหลือผู้ให้บริการในกรณีเกิดเหตุจมน้ำเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมพนักงานเพื่อใช้เครื่องช่วยหายใจได้อย่างเชี่ยวชาญ - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 		

ลงชื่อ

(นางสาววิภาพร หนูสนิมิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 76/122

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>8.3 จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>8.4 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>9. เหตุรำคาญ</p> <p>ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p> <p>การปฏิบัติตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร</p> <p>ภายในโครงการได้จัดให้มีร้านอาหาร และครัว บริเวณชั้น 1 มีพื้นที่ประมาณ 149.98 ตารางเมตร โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 ดังนี้</p> <p>หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด</p> <p>(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ</p>		

ลงชื่อ

(นางสาววิภากร หนูสนิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 77/122

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของ คณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอ สำหรับ จัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม</p> <p>(6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า หกสิบ เซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี</p> <p>(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด</p> <p>ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>(2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ</p> <p>(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ</p> <p>(4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียมทำ ประกอบ หรือปรุง อาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา</p> <p>ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแล รักษาความสะอาดถัง รองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถัง รองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ในสถานที่จำหน่ายอาหาร</p>		

ลงชื่อ

(นางสาววิภากร หนูสนิมิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 78/122

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่น้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร (2) ต้องแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด (3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ <p>ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อย ตามหลักวิชาการ</p> <p>ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกัน อัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร</p> <p>หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาด และปลอดภัยต่อผู้บริโภค (2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิด ไม่วางบนพื้น หรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา <p>ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุดิบอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p>		

ลงชื่อ

(นางสาววิภาพร หนูสนิม)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 79/122

ลงชื่อ

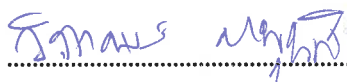
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม</p> <p>(2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุดิบอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร</p> <p>ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกัน การปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร</p> <p>(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหาร ต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ</p> <p>ในกรณีที่ใช้น้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่าย ต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด</p> <p>ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด</p>		

ลงชื่อ



(นางสาววิภาพร หนูสนิม)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 80/122

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร</p> <p>(2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ</p> <p>(3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคืบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ</p> <p>(4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค</p> <p>ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่า น้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข</p> <p>(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี</p> <p>ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือน และคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจาก บริเวณที่ใช้ทำประกอบ บรรจุ จำหน่าย และบริโภคอาหาร</p> <p>ในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็น อันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร</p> <p>ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหาร</p>		

ลงชื่อ

(นางสาววิภากร หนูสนธิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 81/122

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>อาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ประคบ ประคบหรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม</p> <p>หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่นๆ</p> <p>ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัยเหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภทมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม</p> <p>(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม</p> <p>(3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน</p> <p>(4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่นๆ ต้องสะอาด มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร</p> <p>(5) ตู้อบ เตาย่าง เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด</p> <p>ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์ และ</p>		

ลงชื่อ

(นางสาววิภากร หนูสนิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ลงชื่อ

เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 82/122

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>แมลงนำโรคได้</p> <p>(2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต</p> <p>(3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาด ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษาที่กำหนดสารที่ห้ามใช้ ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้</p> <p>หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร</p> <p>ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรงไม่เป็นโรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่นๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้</p> <p>(2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>(3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกัน ที่สะอาด และสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้</p> <p>(4) ผู้สัมผัสอาหาร ต้องล้างมือ และปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ บรรจุ จำหน่าย และเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น</p>		

ลงชื่อ



(นางสาววิภากร หนูสนิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 83/122

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก จำนวน 1 จุด และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งกระจายภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 15 จุด โดยสายฉีดน้ำดับเพลิงต้องสามารถฉีดน้ำดับเพลิงได้ครอบคลุมทั่วทั้งโครงการ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 100 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และหากพบว่ามีชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการปฏิบัติตน หมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ และตำแหน่งจุดรวมพล โดยทำเป็นแผ่นพับประชาสัมพันธ์ หรือติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น หน้าห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเล ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบแจ้งวัดแรงดัน สลัก ซีล คันปั๊ม สายฉีด และตัวถังดับเพลิงให้มีสภาพดี ไม่บุบหรือบวม และไม่ขึ้นสนิม หากพบชำรุดให้รีบเปลี่ยนใหม่ทันที - ทดสอบระบบเซ็นเซอร์ ระบบเตือนและแบตเตอรี่ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่ตลอดเวลา <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ

วิภา วรรณวิจิตร

(นางสาววิภาวรรณ วรรณวิจิตร)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 84/122

ลงชื่อ

บุศกรธรรมดา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลเชิงทะเล และสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล เป็นต้น (ผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมพลชั้นที่ 1 ของโครงการ ดังรูปที่ 13)	ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
4.4 ทัศนียภาพ	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 403.15 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นสลิวาดี ต้นปาล์มพอกเทล ต้นแคนา ต้นศรีตรัง ต้นอโศกอินเดีย คริสติน่า ซาฮกเกี้ยน ก้ามกุ้ง เตหุลี และหญ้านวลน้อย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ ห้ามโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด เปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ หรือก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมที่อาจทำให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการลดลง และไม่ปฏิบัติตามเกณฑ์ที่กำหนด (สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มภายในโครงการ เพื่อบดบังมุมมองระดับสายตาของผู้ที่พบเห็นหรือผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ ดูแลอาคาร และพื้นที่ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ของอาคารที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบนอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกิ่งไม้หัก หรือตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเจริญงอกงามของต้นไม้ <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ต้นไม้ตาย หรือ ไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาววิภากร หนูสนิมิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 85/122

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)


(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันร่วงหล่นของดอก ใบและผล ในโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ใช้แผ่นป้องกันราก (Root Barrier) ความหนา 2 มิลลิเมตร ความลึก 1,450 มิลลิเมตร ทำมาจาก Polyethylene (HDPR) หรือแผ่นใยแก้ว ติดตั้งในบริเวณที่มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการร่อนไหลของรากต้นไม้ที่อาจจะรุกร้าโครงสร้างอาคาร หรือพื้นที่อาคารข้างเคียง จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ให้เป็นระเบียบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบ และดอก กิ่งไม้ฉีกหักเสียหายจากลมแรงและพายุ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ <p>(ฝังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค <u>ดังรูปที่ 14</u> , ฝังตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 <u>ดังรูปที่ 15</u> , ฝังตำแหน่งไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้น 1 <u>ดังรูปที่ 16</u> , ฝังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวและตำแหน่งพื้นที่งานระบบบริเวณชั้นดาดฟ้า <u>ดังรูปที่ 17</u> , ฝังตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า <u>ดังรูปที่ 18</u> และ ฝังตำแหน่งไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า <u>ดังรูปที่ 19</u>)</p>		
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังสายตาจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้าภายในโครงการได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่เขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p>	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อกรรมการบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

(นางสาววิภาพร หนูสนิมิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



THE ZERO BANGTAO CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 86/122



ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ANANDAMAN ENVIRONMENTAL INTERNATIONAL CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอด ระยะดำเนินการ	
4.6 การสาธารณสุข	2. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการจัดการมูลฝอย และด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ผู้พักอาศัย และที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และ หลังผ่านการบำบัด - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของ ถังรองรับมูลฝอย <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบป้ายเตือน “ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายกำกับให้ผู้พักอาศัย ไม่ทำ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและ แรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ โดยรอบ - วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตาม	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ

วิภากร หนูนสิมิ

(นางสาววิภากร หนูนสิมิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 87/122

ลงชื่อ

วิภากร หนูนสิมิ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการ ซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที - ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และถังมูลฝอย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ - บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณอาคาร ต้อนรับ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย - ห้องพักมูลฝอยรวม - ถังมูลฝอยภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	

ลงชื่อ
(นางสาววิภาพร หนูนสิมิ)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 88/122



ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เเอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ล้างทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวม ถึงมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย 	

ลงชื่อ

วิภากร หนูนสิม

(นางสาววิภากร หนูนสิม)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 89/122

ลงชื่อ

.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน					
- คุณภาพอากาศ	- ป้ายสัญลักษณ์ และป้าย ประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า TSP, PM ₁₀ และ CO	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายสัญลักษณ์ และป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler) - PM ₁₀ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non Dispersive Infrared Detection	- บริเวณที่ติดป้ายสัญลักษณ์ และป้ายประกาศในพื้นที่ ก่อสร้าง - ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายใน พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศ เหนือ (ดังรูปที่ 20)	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ และ ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน และรายงานผล ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ตรวจวัด CO ทุกเดือน และ รายงานผลทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ลงชื่อ



(นางสาววิภาพร หนูสนิม)

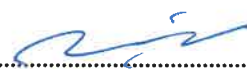
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 90/122

ลงชื่อ



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย L_{eq} 24 ชั่วโมง L_{max} , L_{90} และเสียงรบกวน ด้วย การติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียง และเปรียบเทียบกับมาตรฐาน คุณภาพเสียงในชุมชนตาม ประกาศคณะ กรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงเฉลี่ย L_{max} , L_{90} และเสียงรบกวน	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายใน พื้นที่โครงการบริเวณ ด้านทิศเหนือของโครงการ (ดังรูปที่ 20)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน และ รายงานผลทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด
- แรงสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัด แรงสั่นสะเทือน เทียบค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับใน กรณีไม่ทราบความถี่ และอาจเกิดการ สั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้ว ต่อวินาที หรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายใน พื้นที่โครงการบริเวณด้าน ทิศเหนือ (ดังรูปที่ 20)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน และรายงานผล ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ลงชื่อ



(นางสาววิภาพร หนูสนิม)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 91/122

ลงชื่อ



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Total Dissolved Solids - Fat Oil and Grease 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางขนาด พ.ศ. 2567 ข้อ 4 อาคารอยู่อาศัยประเภท ก. ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกินกรรมก่อสร้าง 	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมแล้วเสนอราย านฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งให้เทศบาลตำบลเชิงทะเล จำนวน 3 ชุด เพื่อให้เทศบาลตำบลเชิงทะเล ส่งต่อมายัง สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 ชุด

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท เดือนสิงหาคม 2568
 (นางสาววิภาพร หนูนสิมิ)
 บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



หน้า 92/122

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
1.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี - คุณภาพน้ำใช้ 21 พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none"> • ความขุ่น • สีปรากฏ • ความเป็นกรดและด่าง • ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด • ความกระด้าง • ซัลเฟต • คลอไรด์ • ไนเตรท • ไนไตรท์ • ฟลูออไรด์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ล้างถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดีและตรวจสอบรอยรั่วของถัง - ตรวจสอบและสำรองน้ำใช้ให้มีความเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ - ใช้วิธีการตรวจสอบตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำใช้ประปาได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 โดยการตรวจวิเคราะห์วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างคุณภาพน้ำประปาจะต้องเป็นไปตามวิธีการตามหนังสือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater Edition 23rd ed., 2017 APHA AWWA WEF - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำใช้ตามมาตรฐานของ Standard Methods 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี - น้ำที่ผ่านระบบกรอง/ระบบปรับปรุงคุณภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ล้างถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพ ทุก 3 เดือน - ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำใช้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาววิภากร หนูสนิม)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 93/122

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • เหล็ก • แมงกานีส • ทองแดง • สังกะสี • ตะกั่ว • โครเมียมรวม • แคดเมียม • สารหนู • ปรีอท • Total Coliform Bacteria • Escherichia coli • คลอรีนอิสระคงเหลือ <p>- ท่อประปา</p> <p>- คุณภาพและประสิทธิภาพของ สารกรองในระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำ</p>	<p>for the Examination of Wastewater, 20th edition</p> <p>- ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ ให้อยู่ใน สภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการ รั่วไหลการอุดตัน และป้องกันการปนเปื้อน ของน้ำ</p> <p>- ล้างทำความสะอาด/เปลี่ยนสารกรองระบบ ปรับปรุงคุณภาพน้ำ</p>	<p>- ท่อประปาภายในโครงการ</p> <p>- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบท่อน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำ และล้างสารกรอง จำพวกหินทราย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	

ลงชื่อ

วิภากร หนูสนิท

(นางสาววิภากร หนูสนิท)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

.....กรรมการบริษัท



.....เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 94/122

ลงชื่อ

[Signature]

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- ล้างถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี และ ตรวจสอบรอยรั่ว			
1.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> • น้ำเสียก่อนเข้าระบบ - BOD - Suspended Solids • น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด - pH - BOD - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - TKN - Sulfide - Oil and Grease 	- ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจ อาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับ อาคารประเภท ค (1) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ไม่ถึง 100 ห้องชุด	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบ จำนวน 1 จุด (ดังรูปที่ 21) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัด จำนวน 1 จุด (ดังรูปที่ 21) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเสียก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัด ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด
1.3 การใช้ไฟฟ้า	<u>หม้อแปลงไฟฟ้า</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตัวถังหม้อแปลง - การต่อลงดินของส่วนที่เป็น โลหะเปิดโล่ง - สารดูดความชื้น - ป้ายเตือนอันตราย 	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตาม มาตรฐานกฎกระทรวง “กำหนดมาตรฐาน ในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 1 ปี	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาววิภากร หนูนสิม)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 95/122

ลงชื่อ

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นลานหม้อแปลง - เสาหม้อแปลง - การปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม หรือซ่อมบำรุง <u>ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า</u> - การตรวจสอบทั่วไป - สภาพของอุปกรณ์และการต่อสายไฟฟ้า - เซอร์กิตเบรกเกอร์ - ขั้วต่อหรือจุดต่อสาย - การระบายอากาศในห้องไฟฟ้า - การระบายอากาศและท่อไอเสียสำหรับห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - แบตเตอรี่ - การปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม หรือซ่อมบำรุง - การตรวจอื่น ๆ ที่สามารถพบได้จากตรวจสอบด้วยสายตา เช่น การป้องกันการสัมผัสส่วน 	สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558"	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	

ลงชื่อ

วิภากร หนูสนธิ

(นางสาววิภากร หนูสนธิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 96/122

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ที่มีไฟฟ้า และการต่อลงดิน เป็นต้น - ความสูงของอาคาร				
2 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
2.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550 - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร ตอนที่ 20 พ.ศ.2561 วันที่ 20 มิถุนายน 2561	- สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด
- คุณภาพในสระว่ายน้ำภายในโครงการ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Cl2)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)	- วิธี pH meter	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	
	- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด Total Coliform Bacteria	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube -	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	

ลงชื่อ

วิภากร หนูสนธิ์

(นางสาววิภากร หนูสนธิ์)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 97/122

ลงชื่อ

วิภากร หนูสนธิ์

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพในสระว่ายน้ำภายในโครงการ (ต่อ)	- ฟคอลลีโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
	- ค่าความเป็นด่าง(Alkalinity)	- วิธี Titration Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
	- ความกระด้าง (Calcium Hardness)	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
	- กรดไซยานูริก(Cyanuric Acid)	- วิธี High Performance liquid Chromatography (HPLC)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
	- คลอไรด์(Chloride)	- วิธี Argentometric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
	- แอมโมเนีย (Ammonia)	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
	- ไนเตรท (Nitrate)	- วิธี Cadmium Reduction method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	

ลงชื่อ

วิภากร หนูสนธิ

(นางสาววิภากร หนูสนธิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 98/122

ลงชื่อ

บุคคณรรณดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
-คุณภาพในสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ (ต่อ)	(Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)				
- มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ที่เกิดจากการลื่นล้ม บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN - ตรวจสอบ และบันทึกผลการล้างเกรดตั้ง โดยการถอดเกรดตั้งออกมาล้างผงซักฟอก	- พื้น ผนัง เกรดตั้ง สระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้ - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ

วิภากร หนูนสิม

(นางสาววิภากร หนูนสิม)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 99/122

ลงชื่อ

บุศกมลธรรมดา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ที่เกิดจากการลื่นล้ม บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือ มีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ - หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำภายในโครงการ - สระว่ายน้ำภายในโครงการ - สระว่ายน้ำภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ 	

ลงชื่อ

วิภากร หนูสนิ

(นางสาววิภากร หนูสนิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 100/122

ลงชื่อ

วิภากร หนูสนิ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจ วัด	ตำแหน่ง/สถานี่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ที่เกิดจากการลื่นล้ม บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ - ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของ สระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึง พื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อม บำรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างของสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ 	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมแล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งให้ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด ในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เป็นผู้รับรายงานฯ จำนวน 2 ชุด

ลงชื่อ

วิภากร หนูสนธิ

(นางสาววิภากร หนูสนธิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 101/122

ลงชื่อ

บุคคละธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



PROJECT :

THE
ZERO
BANG TAO

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด
สำนักงานใหญ่ 123/24-25 หมู่ที่ 5
ตำบลเชิงทะเล อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต 83110

ARCHITECT :

WATTANAPORN CO., LTD.

น.จก.วิเทศนิคม 221/169 หมู่ที่ 3
ตำบลศรีสุนทร อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต 83110

ARCHITECT : **ISWAT**

ณภัค ศิริวัฒน์ ส.ศด.2631
221/169 ม.3 ต.ศรีสุนทร
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110

ENGINEER :

เชษฐา ใจบุญ ส.ช.6764
228/13 หมู่ 4 ตำบลเทพกระษัตรี
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110

SANITARY ENGINEERS :

นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ช.821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายจันทน คำคง พ.ท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ช.3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

DRAW BY :

REVISION :

NO	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

DATE

SCALE

JOP NO :

SHEET NO :

DRAWING TOTAL

DRAWING NO

A3102

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ขอบเขตพื้นที่อาคาร		พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
	แนวเขตที่ดินโครงการ		พื้นที่พักกองดินชั่วคราว
	พื้นที่ล้างวัสดุ		สำนักงานชั่วคราว
	ห้องน้ำ จำนวน 5 ห้อง		ห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง
	ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ลบ.ม. / บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง		รางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด)
	ถังพักมูลฝอย 40 ลิตร		ตะแกรงดักขยะมูลฝอย
	ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร		บ่อน้ำขนาด 30 ลบ.ม. (บ่อเดียวกับช่วงดำเนินการ)
	ถังเก็บน้ำล้างรูป ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง		จุดล้างล้อรถวัสดุก่อสร้าง

รูปที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้างของโครงการ

ลงชื่อ

วิภาดา อนุสิน

(นางสาววิภาดา อนุสิน)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

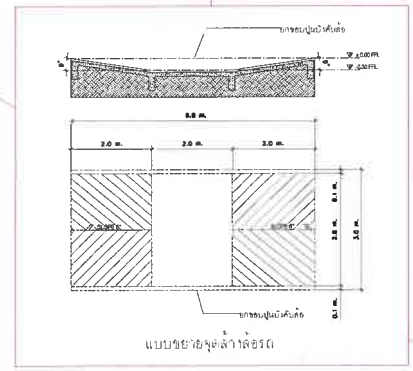
หน้า 102/122

ลงชื่อ

วิภาดา อนุสิน

(นางสาววิภาดา อนุสิน)

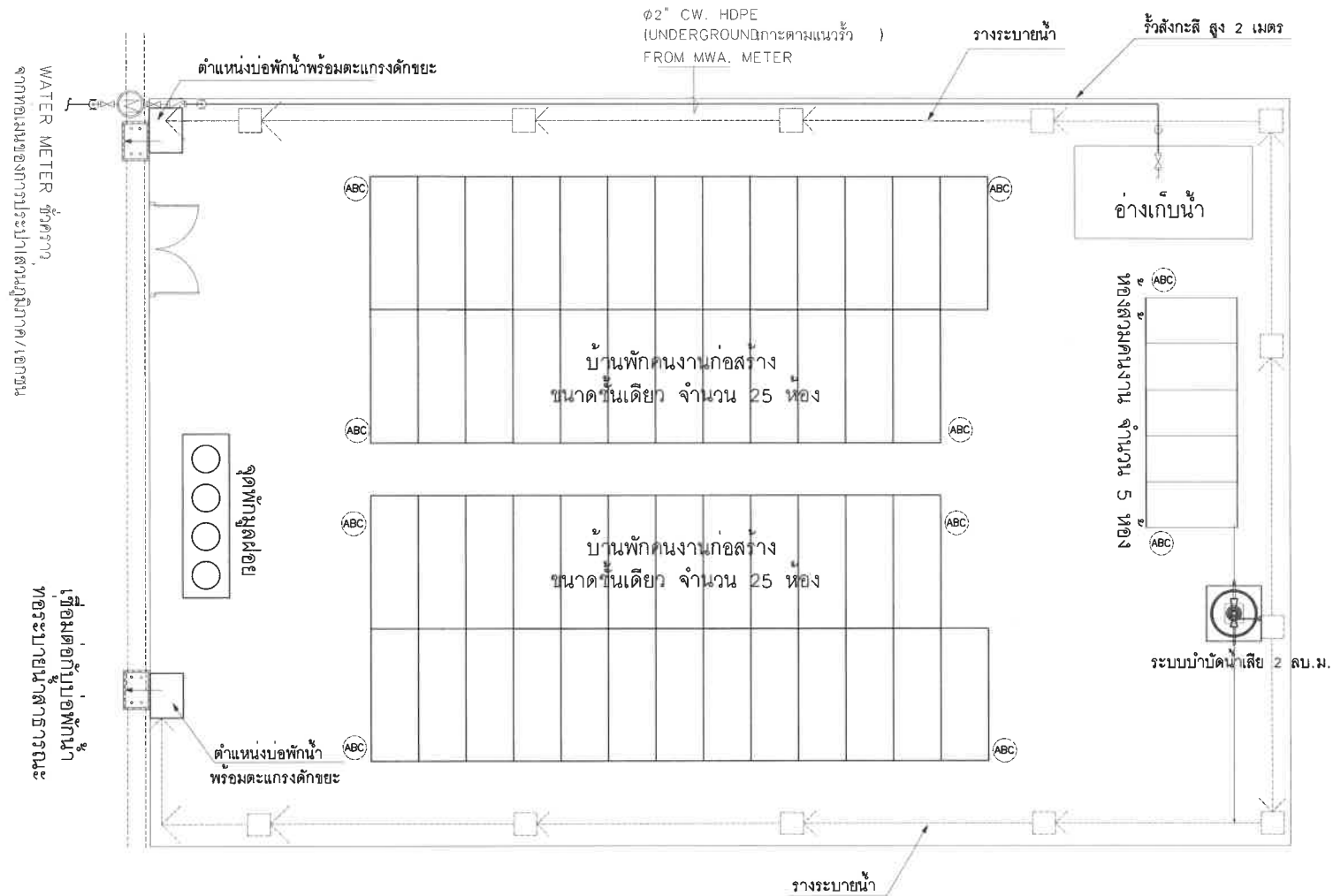
บริษัท อีเอ็มเอ็ม ไอเอ็มเอ็ม ไอเอ็มเอ็ม จำกัด



FLOOR PLAN-2nd

A3 1 : 100
A4 1 : 200

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M



ลงชื่อ วิภากร หนูแก้ว
(นางสาววิภากร หนูแก้ว)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

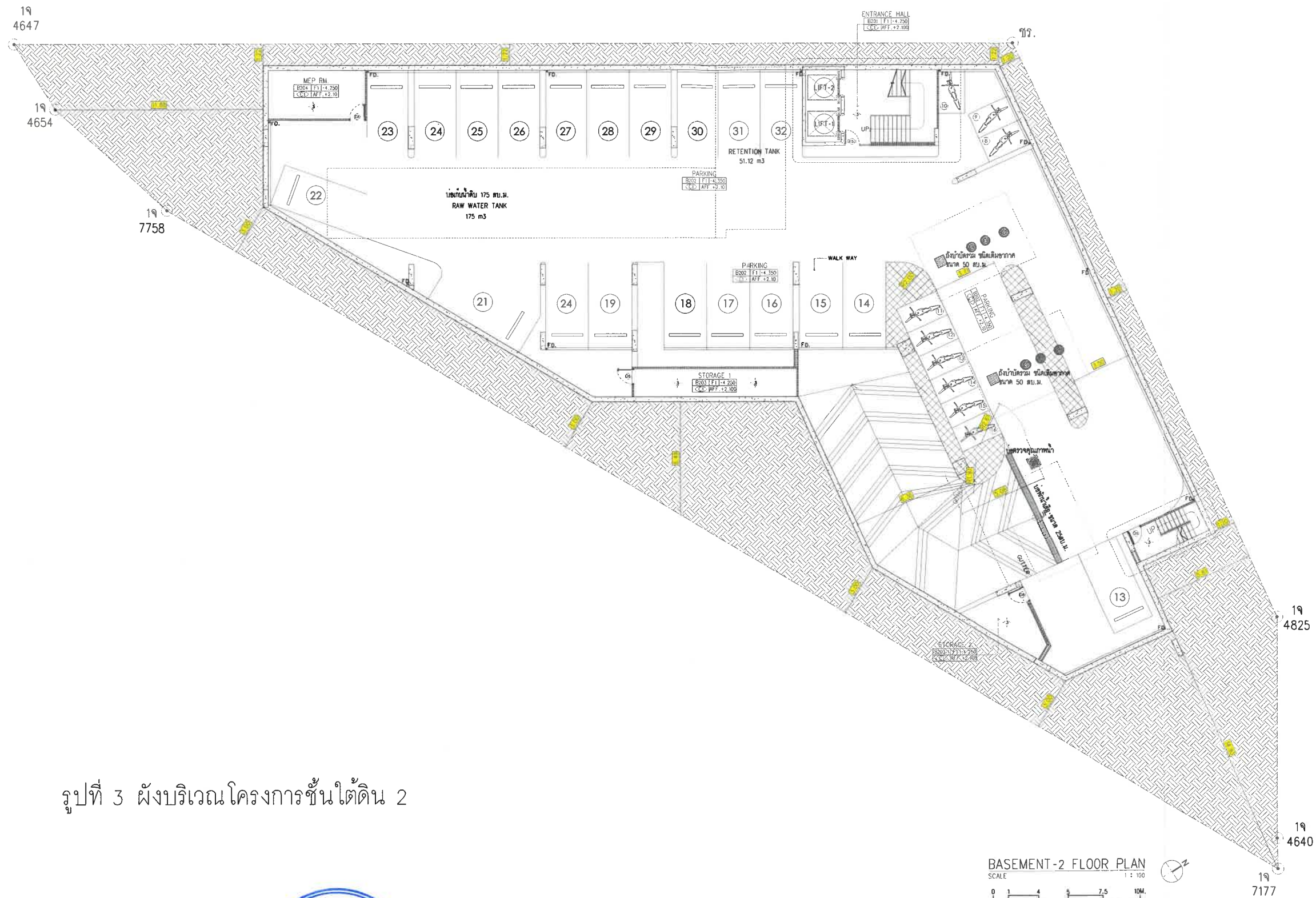


ผู้แทนบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ

เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 103/122

ลงชื่อ วิภากร หนูแก้ว บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด





รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการชั้นใต้ดิน 2

ลงชื่อ
(นางสาววิภาพร หนูนสิม)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 104/122

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อี้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด




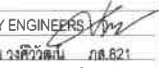
PROJECT :
THE ZERO BANG TAO
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด
จำนวนหน้า 123/24-25 หน้า 5
ตำบล เมืองเก่า อำเภอ เมือง
จังหวัดภูเก็ต 83110


ARCHITECT :

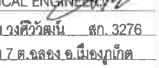
บริษัท วตณพรม 221/169 หมู่ที่ 3
ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ กลาง
จังหวัดภูเก็ต 83110

ARCHITECT : **ISW A**
นักเขียนแบบ ส.ศ. 2631
221/169 หมู่ 3 ต.ศรีสุนทร
อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

ENGINEER : 
เชษฐาณัฐ เจริญศรี ส.ย. 6764
228/13 หมู่ 4 ตำบล เทพกระษัตรี
อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

SANITARY ENGINEERS : 
นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ย. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

ELECTRICAL ENGINEERS : 
นายจันทาน คำคง ส.ย. 1149
100/115 หมู่ 5 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

MECHANICAL ENGINEERS : 
นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ย. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

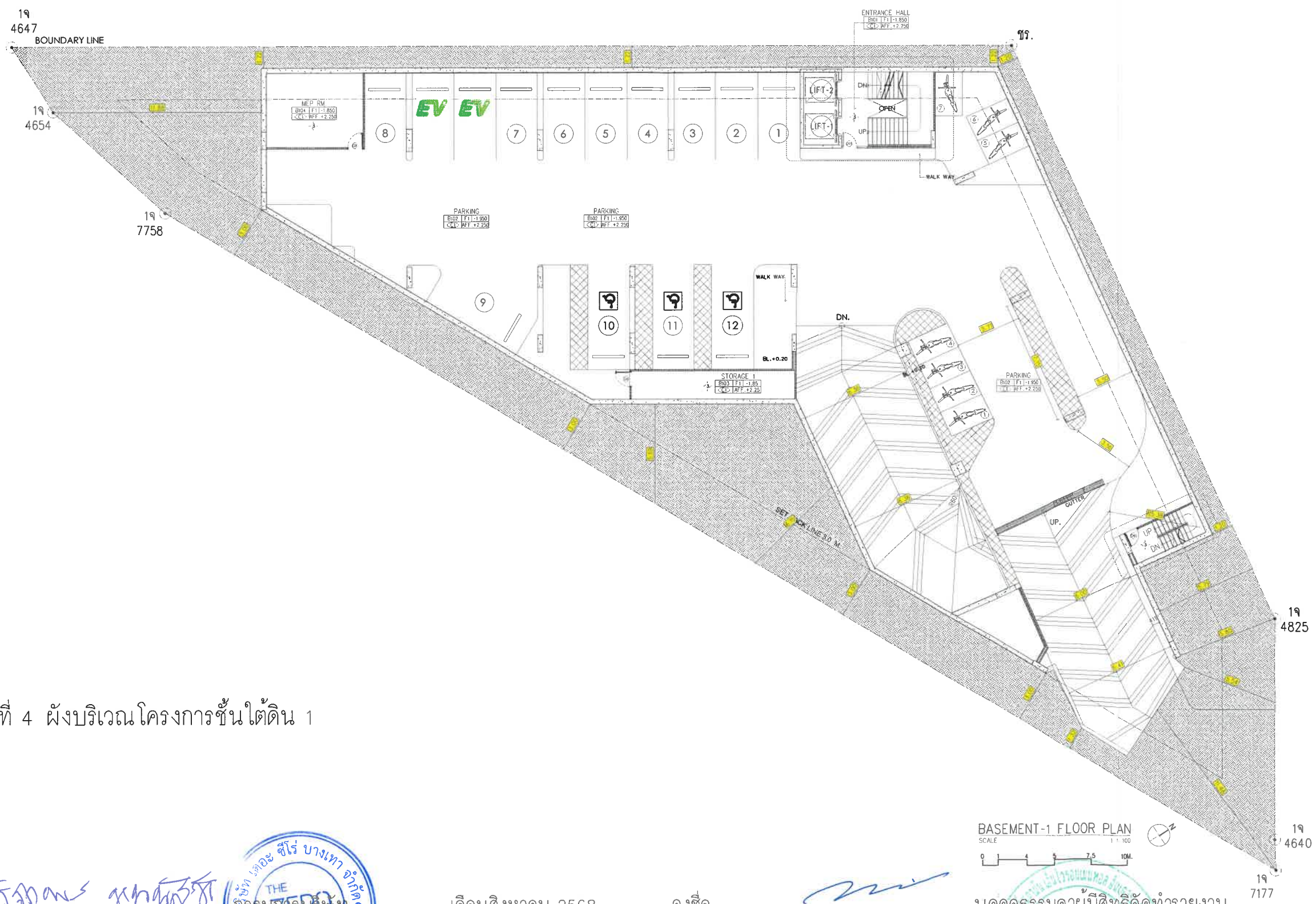
DRAW BY :
.....
.....
.....

REVISION :
NO DESCRIPTION DATE
.....
.....
.....

DRAWING TITLE :
.....
.....
.....

DATE :
.....
SCALE :
.....
JOB NO :
.....
SHEET NO :
.....

DRAWING TOTAL :
.....
DRAWING NO :
A3102



รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการชั้นใต้ดิน 1

ลงชื่อ

วิภากร หนูน้อย

(นางสาววิภากร หนูน้อย)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

หน้า 105/122

ลงชื่อ

บุศกมลธรรมดา

บุศกมลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

BASEMENT-1 FLOOR PLAN
SCALE 1:100



PROJECT :

THE
ZERO
BANG TAO

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด
สำนักงานใหญ่ 123/24-25 หมู่ที่ 5
ตำบล ชิงทะเล อำเภอ คลอง
จังหวัด ภูเก็ต 83110

ARCHITECT :



บจก.วัฒนาพร 221/169 หมู่ที่ 3
ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ คลอง
จังหวัด ภูเก็ต 83110

ARCHITECT : *DSW-A*

ณภัค ศิริวัฒน์ ส.ส.อ.2631
221/169 ม.3 ต.ศรีสุนทร
อ.คลอง จ.ภูเก็ต 83110

ENGINEER :

เชษฐา ใจบุญ ส.ย.6764
228/13 หมู่ 4 ตำบล เทพกระษัตรี
อ.คลอง จ.ภูเก็ต 83110

SANITARY ENGINEERS

นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ก.821
79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

ELECTRICAL ENGINEERS

นายจันทน คำคง พ.ท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.ระแงง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

MECHANICAL ENGINEERS

นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

DRAW BY :

REVISION :

NO	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

DATE :

SCALE :

JOP NO :

SHEET NO :

DRAWING TOTAL	DRAWING NO
	A3102



รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการชั้น 1

ลงชื่อ
(นางสาววิภาพร หนูนสีม)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 106/122

ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



FLOOR PLAN-1st
SCALE 1 : 125
0 1 2 3 4 5 7.5 10M



PROJECT :

THE ZERO BANG TAO

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด
สำนักงานใหญ่ 123/24-25 หมู่ที่ 5
ตำบล เขิงทะเล อำเภอ คลอง
จังหวัด ภูเก็ต 83110

ARCHITECT :

บจก.วัฒนาปิชมัย 221/169 หมู่ที่ 3
ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ คลอง
จังหวัด ภูเก็ต 83110

ARCHITECT : **DSW-A**
ณภัค ศิริวัฒน์ ส.ศ.ด.2631
221/169 ม.3 ต.ศรีสุนทร
อ.คลอง จ.ภูเก็ต 83110

ENGINEER : **APK**
เชษฐาณ ใจบุญ ส.บ.6764
228/13 หมู่ 4 ตำบล เทพกระษัตริย์
อ.คลอง จ.ภูเก็ต 83110

SANITARY ENGINEERS : **W**
นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ก.ด.821
79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

ELECTRICAL ENGINEERS : **W**
นายจันทาน คำคง ว.ท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

MECHANICAL ENGINEERS : **W**
นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ก.3276
79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

DRAW BY :

REVISION :

NO	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

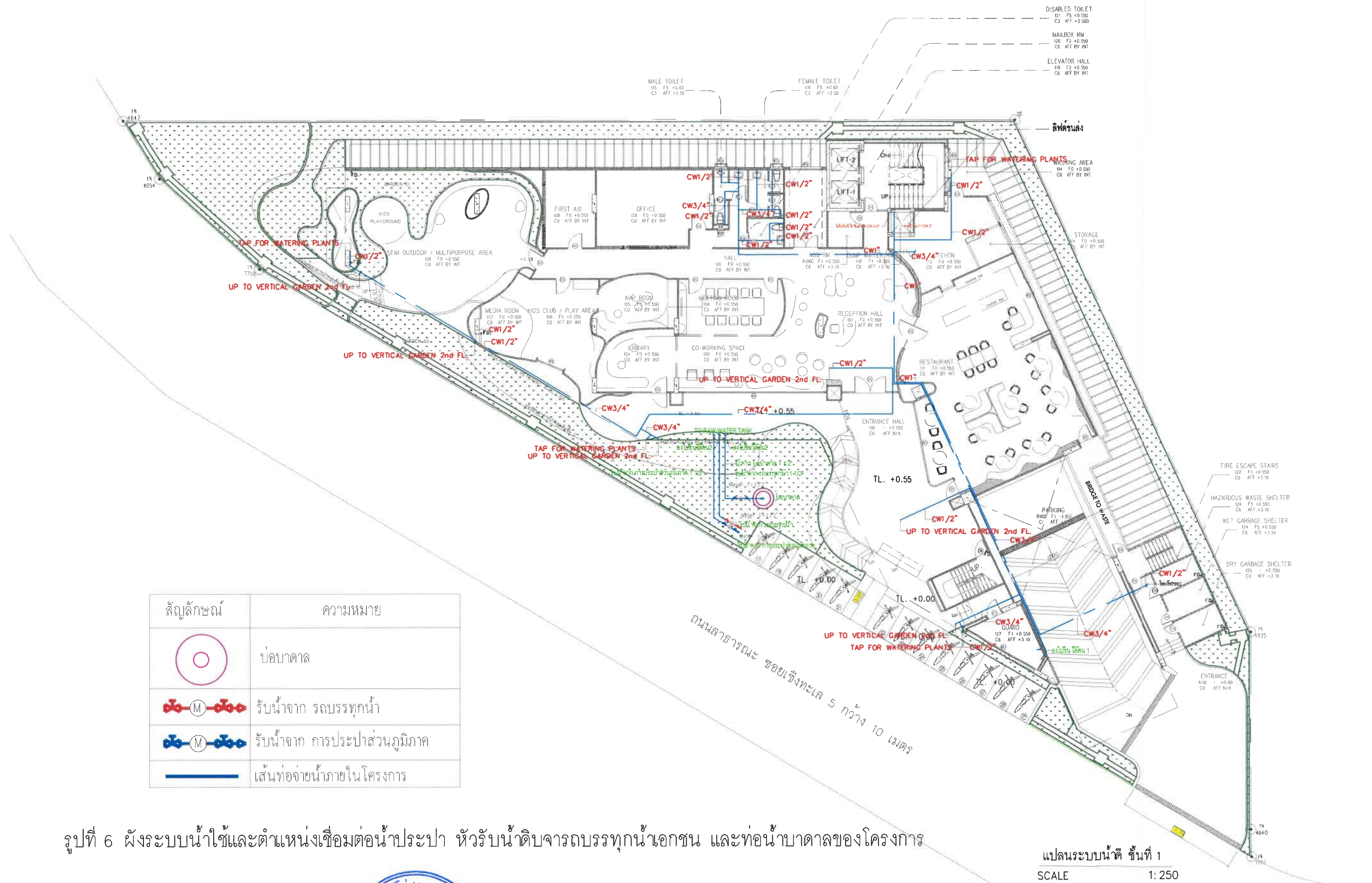
DATE :

SCALE :

JOP NO :

SHEET NO :

DRAWING TOTAL	DRAWING NO
	A3102



รูปที่ 6 แผนผังน้ำใช้และตำแหน่งเชื่อมต่อน้ำประปา หัวรับน้ำดิบจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และท่อน้ำบาดาลของโครงการ

แปลนระบบน้ำ ชั้นที่ 1
SCALE 1: 250

ลงชื่อ
(นางสาววิภาพร หนูนสีม)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 107/122

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



PROJECT :

THE ZERO BANG TAO

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด
สำนักงานใหญ่ 123/24-25 หมู่ที่ 5
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต 83110

ARCHITECT :

WATTANAPORN CO., LTD.

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ 221/169 หมู่ที่ 3
ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต 83110

ARCHITECT :
นักเขียนแบบ สถาปนิก 2631
221/169 หมู่ 3 ต.ศรีสุนทร
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

ENGINEER :
เชิดวุฒิชัย เจริญศรี สถาปนิก 6764
228/13 หมู่ 4 ตำบลเทพกระษัตรี
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

SANITARY ENGINEERS :
นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สถาปนิก 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธนากร คำคง สถาปนิก 1149
100/115 หมู่ 5 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สถาปนิก 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

DRAW BY :

REVISION :

NO	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

DATE :

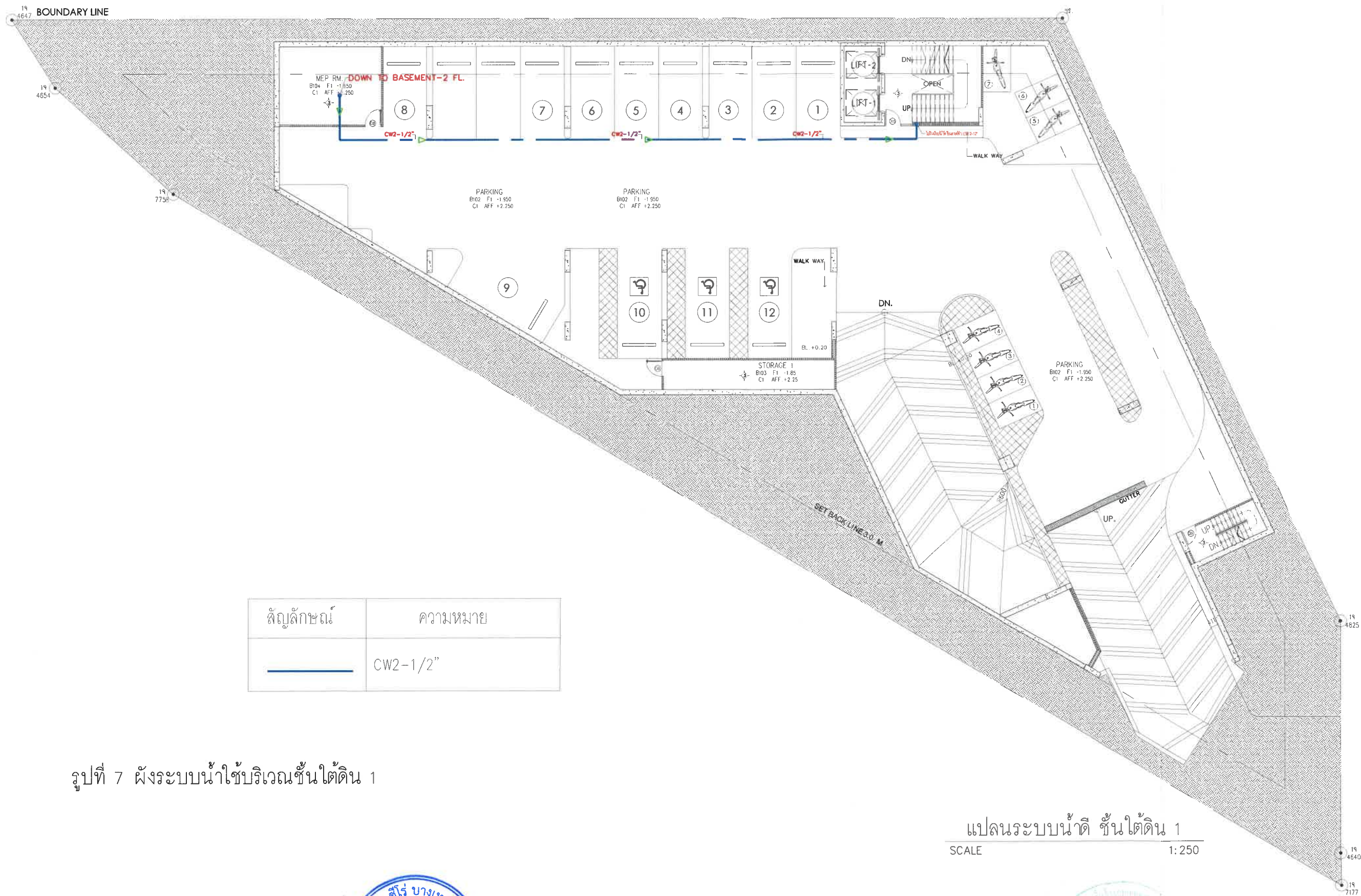
SCALE :

JOP NO :

SHEET NO

DRAWING TOTAL	DRAWING NO.

A3102



สัญลักษณ์	ความหมาย
	CW2-1/2"

รูปที่ 7 ผังระบบน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน 1

แปลนระบบน้ำดี ชั้นใต้ดิน 1
SCALE 1:250

ลงชื่อ วิภาดา อนุสุทธิ
(นางสาววิภาดา อนุสุทธิ)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 108/122

ลงชื่อ วิภาดา อนุสุทธิ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



PROJECT :

THE ZERO BANG TAO

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด
สำนักงานใหญ่ 123/24-25 หมู่ที่ 5
ตำบล ช้างทอง อำเภอ คลอง
จังหวัดภูเก็ต 83110

ARCHITECT :

WATTAPORN CO., LTD.
บจก.วัฒนะวิกรมย์ 221/169 หมู่ที่ 3
ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ คลอง
จังหวัดภูเก็ต 83110

ARCHITECT : วิภาดา อนุสุทธิ
นักสถาปัตย์ 2631
221/169 ม.3 ต.ศรีสุนทร
อ.คลอง จ.ภูเก็ต 83110

ENGINEER : วิภาดา อนุสุทธิ
เชาวน์วิกรมย์ 221/169 ม.3 ต.ศรีสุนทร
228/13 หมู่ 4 ตำบล เทพกระษัตริย์
อ.คลอง จ.ภูเก็ต 83110

SANITARY ENGINEERS : วิภาดา อนุสุทธิ
นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภู.821
79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

ELECTRICAL ENGINEERS : วิภาดา อนุสุทธิ
นายจันทน์ คำคง ภู.1149
100/115 หมู่ 5 ต.ระแงง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

MECHANICAL ENGINEERS : วิภาดา อนุสุทธิ
นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภู.3276
79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

DRAW BY :

REVISION :

NO	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

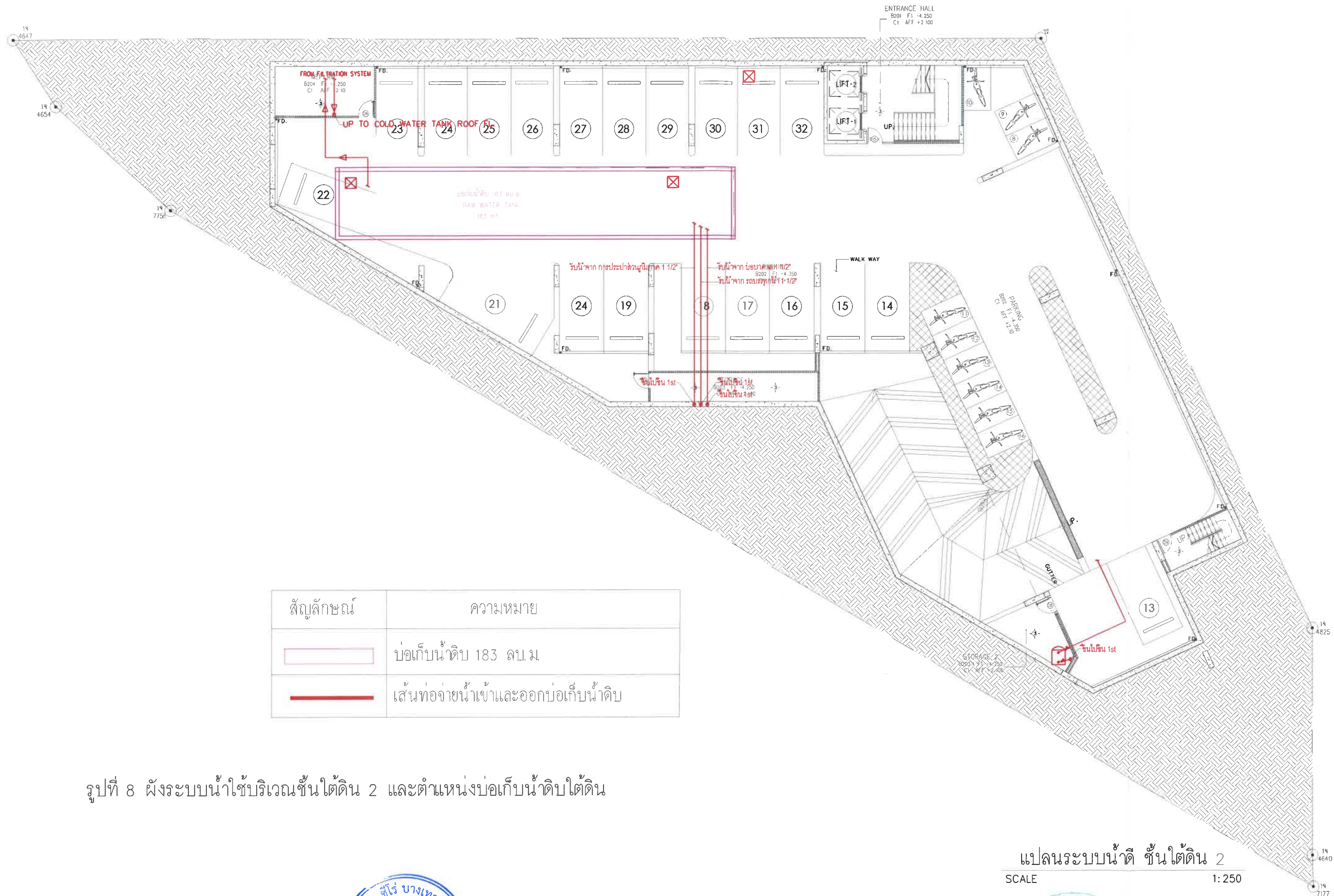
DATE :

SCALE :

JOP NO :

SHEET NO :

DRAWING TOTAL	DRAWING NO.
	A3102



รูปที่ 8 ผังระบบน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน 2 และตำแหน่งบ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน

ลงชื่อ
(นางสาววิภาพร หนูสนิม)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 109/122

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

แปลนระบบน้ำดี ชั้นใต้ดิน 2
SCALE 1: 250

PROJECT :

THE
ZERO
BANG TAO

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด
สำนักงานใหญ่ 123/24-25 หมู่ที่ 5
ตำบล ชะนะเด อำเภอ คลอง
จังหวัด ภูเก็ต 83110

ARCHITECT :



บจก.วัฒนปกรณ์ 221/169 หมู่ที่ 3
ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ คลอง
จังหวัด ภูเก็ต 83110

ARCHITECT :

ณภัค ศิริวัฒน์ ส.ศก.2631
221/169 ม.3 ต.ศรีสุนทร
อ.คลอง จ.ภูเก็ต 83110

ENGINEER :

เฉลิมวุฒิ เจริญศรี ส.บ.6764
228/13 หมู่ 4 ตำบล เทพกระษัตรี
อ.คลอง จ.ภูเก็ต 83110

SANITARY ENGINEERS :

นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ศก.821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายจันทาน คำคง พ.ท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ศก.3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

DRAW BY :

REVISION :

NO	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

DATE :

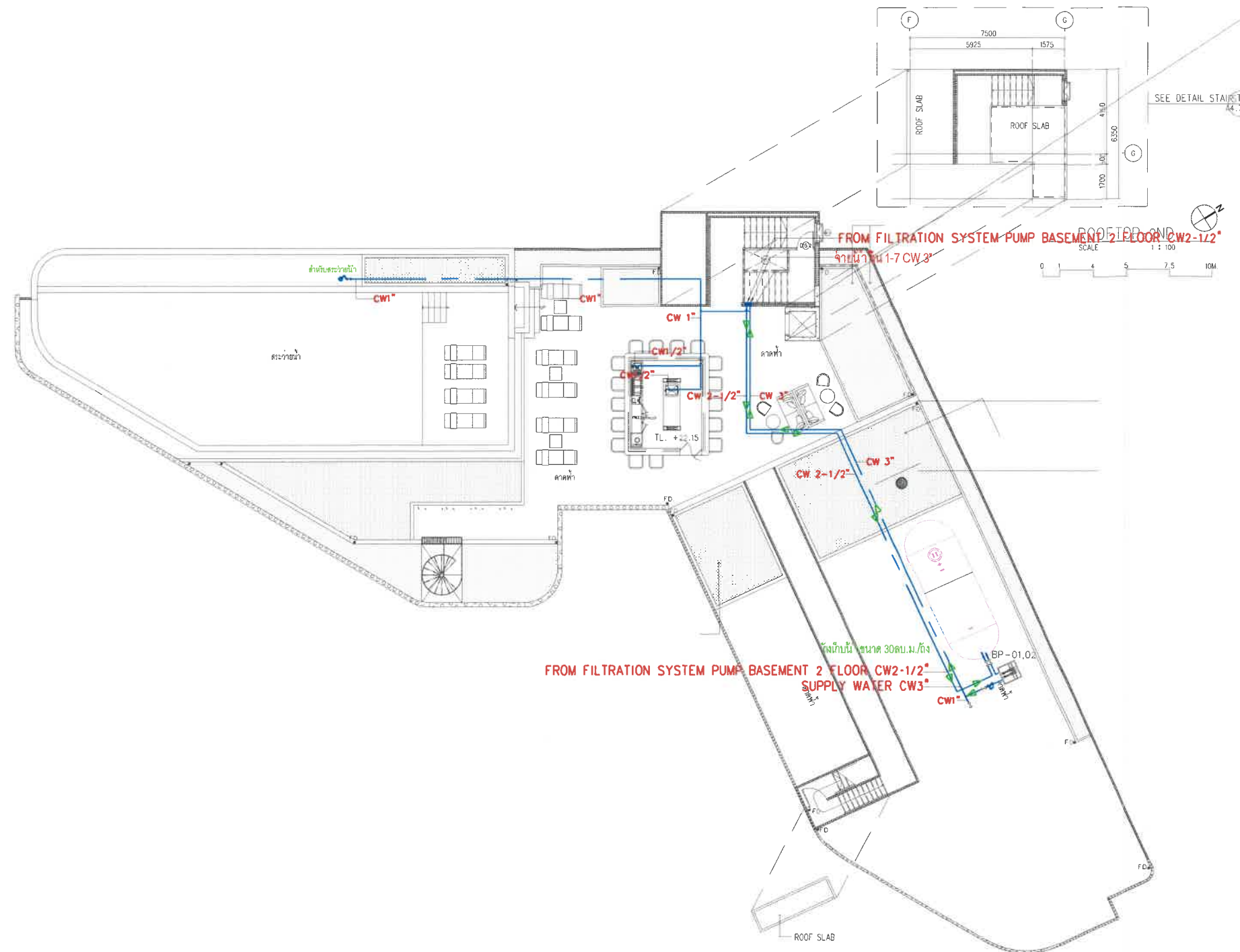
SCALE :

JOP NO :

SHEET NO :

DRAWING TOTAL DRAWING NO.

A3102



รูปที่ 9 ตำแหน่งถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า

แปลนระบบน้ำดี ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1: 250

ลงชื่อ วิภากร หนูสนิ
(นางสาววิภากร หนูสนิ)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 110/122

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

PROJECT :
THE ZERO BANG TAO
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด
สำนักงานใหญ่ 123/24-25 หมู่ที่ 5
ตำบล ชิงทะเล อำเภอ คลอง
จังหวัดภูเก็ต 83110

ARCHITECT :
WATTANAPORN CO., LTD.
บจก.วัฒนาพร 221/169 หมู่ที่ 3
ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ คลอง
จังหวัดภูเก็ต 83110

ARCHITECT : **ISW-P**
ณภัค หิรัญ 221/169 ม.3 ต.ศรีสุนทร
อ.คลอง จ.ภูเก็ต 83110

ENGINEER :
เฉลิมวัฒน์ เจริญศรี 228/13 หมู่ 4 ตำบล เทพกระษัตรี
อ.คลอง จ.ภูเก็ต 83110

SANITARY ENGINEERS :
นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายจันทวน คำคง 1149
100/115 หมู่ 5 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

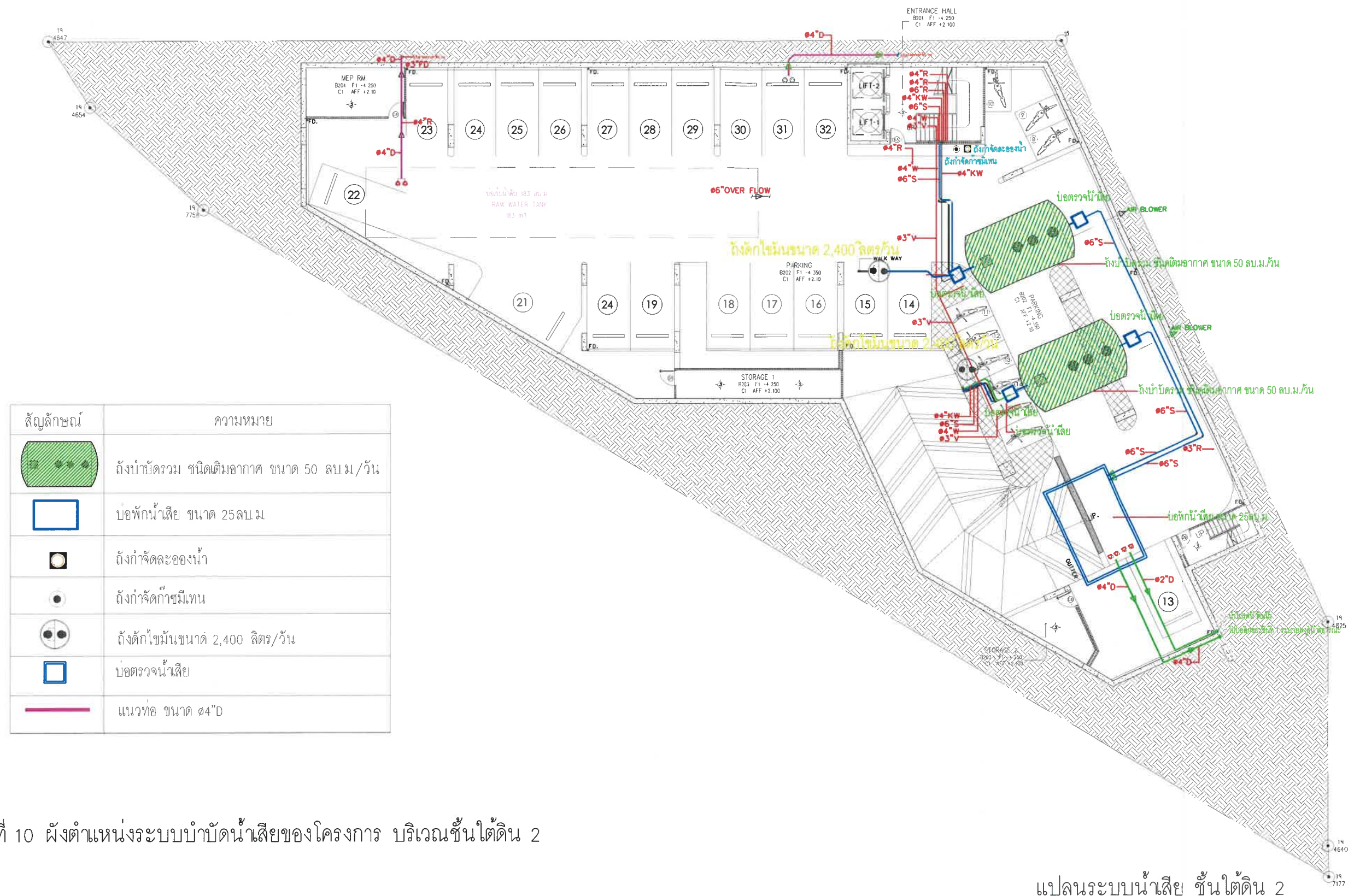
MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

DRAW BY :
.....

REVISION :
NO DESCRIPTION DATE

DRAWING TITLE :
.....

DATE :
SCALE :
JOP NO :
SHEET NO :
DRAWING TOTAL :
DRAWING NO :
A3102



สัญลักษณ์	ความหมาย
	ถังบำบัดรวม ชนิดเติมอากาศ ขนาด 50 ลบ.ม./วัน
	บ่อพักน้ำเสีย ขนาด 25 ลบ.ม.
	ถังกำจัดละอองน้ำ
	ถังกำจัดก๊าซมีเทน
	ถังดักไขมันขนาด 2,400 ลิตร/วัน
	บ่อตรวจน้ำเสีย
	แนวท่อ ขนาด ๑4" D

รูปที่ 10 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน 2

แปลนระบบน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน 2
SCALE 1:250

ลงชื่อ
(นางสาววิภาพร หนูนสิม)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 111/122

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด



PROJECT :
THE ZERO BANG TAO

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด
สำนักงานใหญ่ 123/24-25 หมู่ที่ 5
ตำบล ห้วยซอ อำเภอดงหลวง
จังหวัด กาญจนบุรี 83110

ARCHITECT :
WATTANAPORN CO., LTD.
บจก. วัฒนวิกรมย์ 221/169 หมู่ที่ 3
ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ดงหลวง
จังหวัด กาญจนบุรี 83110

ARCHITECT : *ISW-AI*
ณภัฏ ชื่นชื่น ส.ศก.2631
221/169 ม.3 ต.ศรีสุนทร
อ.ดงหลวง จ.กาญจนบุรี 83110

ENGINEER : *กนก*
เฉลิมวัฒน์ เจริญศรี สย.6764
228/13 หมู่ 4 ตำบล เทพกระษัตริย์
อ.ดงหลวง จ.กาญจนบุรี 83110

SANITARY ENGINEERS : *กนก*
นาย ศรีณัฐ วงศ์วิวัฒน์ กส.821
79/130 หมู่ 7 ต.จตุรพักตรพิมาน อ.เมืองกาฬสินธุ์
จ.กาฬสินธุ์ 40000

ELECTRICAL ENGINEERS : *กนก*
นายจตุรนต์ คำคง วท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.วังยาง อ.เมืองกาฬสินธุ์
จ.กาฬสินธุ์ 40000

MECHANICAL ENGINEERS : *กนก*
นาย ศรีณัฐ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
79/130 หมู่ 7 ต.จตุรพักตรพิมาน อ.เมืองกาฬสินธุ์
จ.กาฬสินธุ์ 40000

DRAW BY :
.....

REVISION :
NO DESCRIPTION DATE

DRAWING TITLE :
.....

DATE :
.....

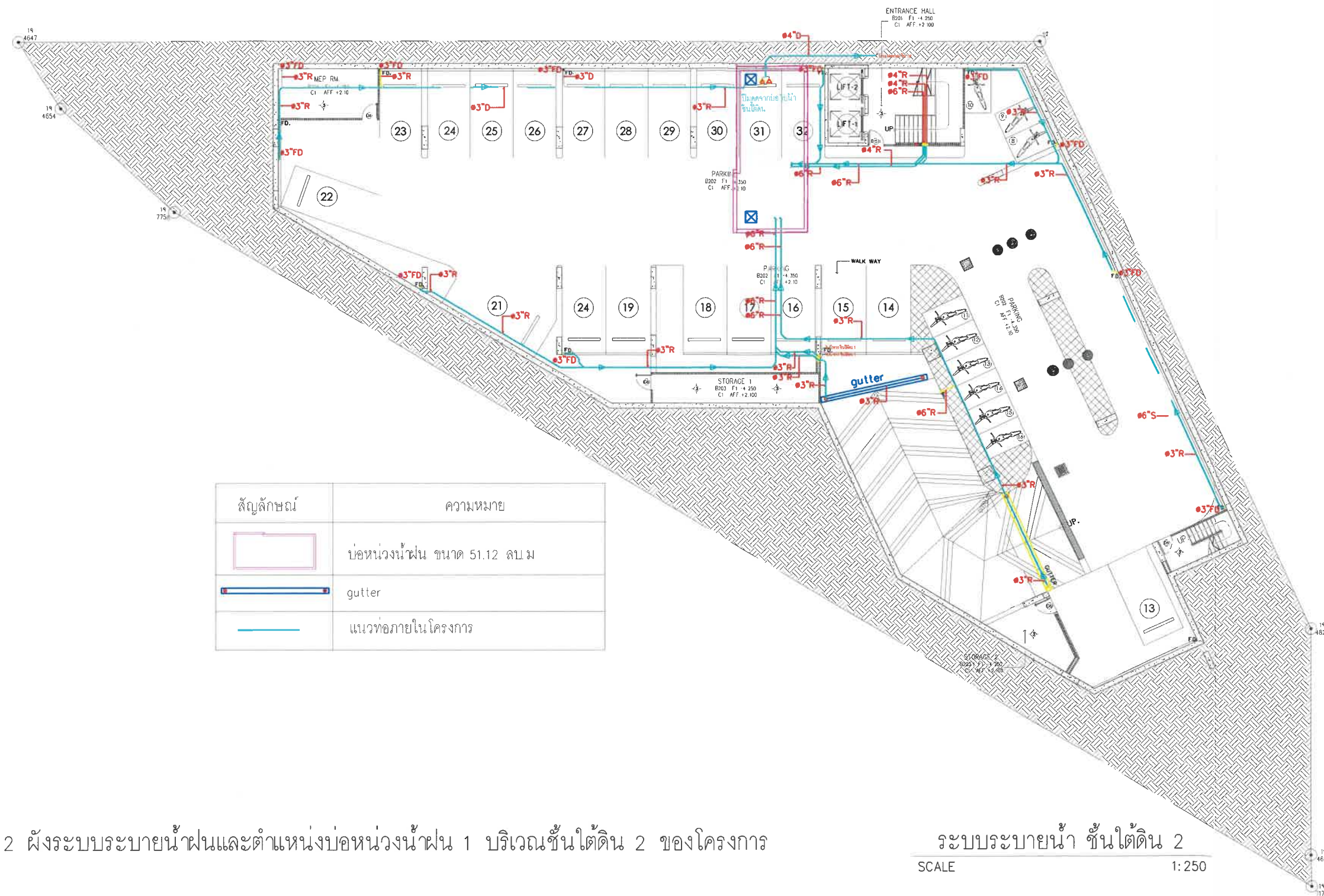
SCALE :
.....

JOP NO :
.....

SHEET NO
.....

DRAWING TOTAL :
.....

DRAWING : NO.
A3102



รูปที่ 12 แผนผังระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อท่อน้ำฝน 1 บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ของโครงการ

ระบบระบายน้ำ ชั้นใต้ดิน 2
SCALE 1:250

ลงชื่อ วิภากร หนูนิมิ
(นางสาววิภากร หนูนิมิ)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 113/122

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



PROJECT :

THE
ZERO
BANG TAO

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด
สำนักงานใหญ่ 123/24-25 หมู่ที่ 5
ตำบล ชะอำทะเล อำเภอบางกล่ำ
จังหวัด ภูเก็ต 83110

ARCHITECT :



บจก.วัฒนปิรม 221/169 หมู่ที่ 3
ตำบล ศรีสุนทร อำเภอถลาง
จังหวัด ภูเก็ต 83110

ARCHITECT : ISW N

นักเขียนแบบ ส.ศก.2631
221/169 ม.3 ต.ศรีสุนทร
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

ENGINEER :

เชณภูมิ เจริญศรี สย.6764
228/13 หมู่ 4 ตำบล เทพกระษัตรี
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

SANITARY ENGINEERS

นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

ELECTRICAL ENGINEERS

นายจ่านาน คำคง พท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

MECHANICAL ENGINEERS

นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

DRAW BY :

REVISION :

NO	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

DATE :

SCALE :

JOP NO :

SHEET NO :

DRAWING TOTAL

DRAWING :NO.

A3102

PROJECT :

THE
ZERO
BANG TAO

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด
สำนักงานใหญ่ 123/24-25 หมู่ที่ 5
ตำบล ชะอำทะเล อำเภอดุสิต
จังหวัด ภูเก็ต 83110

ARCHITECT :

WATTANAPORN CO., LTD.

บจก.วัฒนาพร 221/169 หมู่ที่ 3
ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ดุสิต
จังหวัด ภูเก็ต 83110

ARCHITECT : *DSW-A*

ณภัฏ ศิริวัฒน์ ส.ศ. 2631
221/169 ม.3 ต.ศรีสุนทร
อ.ดุสิต จ.ภูเก็ต 83110

ENGINEER : *APR*

เชษฐวัฒน์ เจริญศรี ส.ย. 6764
228/13 หมู่ 4 ตำบล เทพกระษัตริย์
อ.ดุสิต จ.ภูเก็ต 83110

SANITARY ENGINEERS : *APR*

นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

ELECTRICAL ENGINEERS : *APR*

นาย รุ่งานัน คำคง พ.ท. 1149
100/115 หมู่ 5 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

MECHANICAL ENGINEERS : *APR*

นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

DRAW BY :

REVISION :

NO	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

DATE :

SCALE :

JOP NO :

SHEET NO :

DRAWING TOTAL

DRAWING NO

A3102



รูปที่ 13 แผนผังทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลชั้นที่ 1 ของโครงการ

ลงชื่อ

วิภาดาพร หนูสนธิ์
(นางสาววิภาพร หนูสนธิ์)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

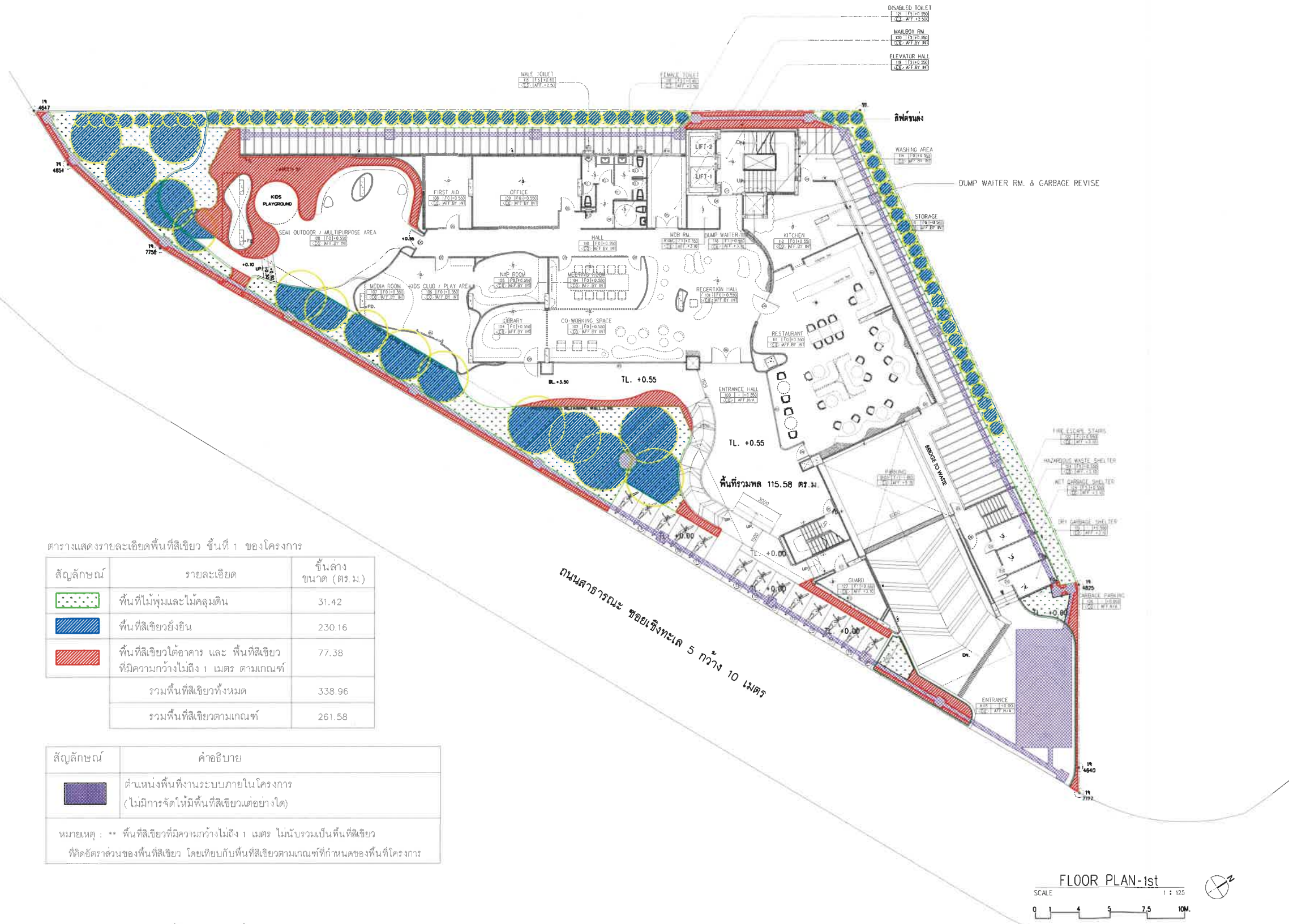
หน้า 114/122

ลงชื่อ

วิภาดาพร หนูสนธิ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ของโครงการ

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ชั้นล่าง ขนาด (ตร.ม.)
	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	31.42
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	230.16
	พื้นที่สีเขียวได้อาคาร และ พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ตามเกณฑ์	77.38
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	338.96
	รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	261.58

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ (ไม่มีการจัดใหม่พื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด)

หมายเหตุ : ** พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวที่คิดอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียว โดยเทียบกับพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของพื้นที่โครงการ

รูปที่ 14 ฝั่งตำแหน่งพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และตำแหน่งอาคารรูปโกล

ลงชื่อ วิภาดา หงษ์วิภา
(นางสาววิภาพร หนูสนิม)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 115/122

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



PROJECT :
THE ZERO BANG TAO
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด
สำนักงานเลขที่ 123/24-25 หมู่ที่ 5 ตำบล เมืองใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83110

ARCHITECT :

WATTANAPORN CO. LTD.
นาง.วิมลนภรณ์ 221/169 หมู่ที่ 3 ตำบล ศรีสุนทร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83110

ARCHITECT : **ISW-A**
ณ.ค.วิมลนภรณ์ ส.ค.ค.2631
221/169 ม.3 ต.ศรีสุนทร
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110

ENGINEER :
เจษฎา ใจบุญ ส.ค.ค.6764
228/13 หมู่ 4 ตำบล เทพกระษัตริย์
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110

SANITARY ENGINEERS
นาย ศรีณัฐ วงศ์วัฒน์ ส.ค.ค.821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

ELECTRICAL ENGINEERS
นายจันทน์ คำคง ส.ค.ค.1149
100/115 หมู่ 5 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

MECHANICAL ENGINEERS
นาย ศรีณัฐ วงศ์วัฒน์ ส.ค.ค.3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

DRAW BY :
.....

REVISION :
NO DESCRIPTION DATE

DRAWING TITLE :
.....

DATE :
.....

SCALE :
.....

JOP NO :
.....

SHEET NO :
.....

DRAWING TOTAL	DRAWING NO.
.....	A3102



ตารางสัญลักษณ์รายการและจำนวนต้นไม้

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม/ต้น (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	สีลาวาดี	Plumeria	3.50	3	9.61	28.83
	ป่าลพอกเท	Wodyetia bifurcate	3	10	7.07	70.70
	แคนนา	Dolichandrone serrulata	4	3	12.56	37.68
	ศรีตรัง	Jacaranda filicifolia	3.50	4	9.61	38.48
	อโศกอินเดีย	Monoon longifolium	1	69	0.79	54.51
	รวม			89		230.16

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ (ไม่มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด)
หมายเหตุ : ** พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวที่ติดอัตราคำนวณของพื้นที่สีเขียว โดยเทียบกับพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของพื้นที่โครงการ	

รูปที่ 15 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1

ลงชื่อ วิภาดา หนูน้อย กรรมการบริษัท
(นางสาววิภาพร หนูน้อย)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 116/122

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



PROJECT :
THE ZERO BANG TAO
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด
สำนักงานใหญ่ 123/24-25 หมู่ที่ 5 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

ARCHITECT :

WATTANAPORN CO. LTD.
บจก.วัฒนาพร 221/169 หมู่ที่ 3 ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัด ภูเก็ต 83110

ARCHITECT :
ณภัค ศิริวัฒน์ ส.ศด.2831
221/169 ม.3 ต.ศรีสุนทร
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

ENGINEER :
เชลล์วุฒิ เจริญศรี ส.บ.6764
228/13 หมู่ 4 ตำบล เทพกระษัตรี
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

SANITARY ENGINEERS :
นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ก.ส.821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธำมณ คำคง พ.ท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

DRAW BY :
.....

REVISION :

NO	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :
.....

DATE :
.....

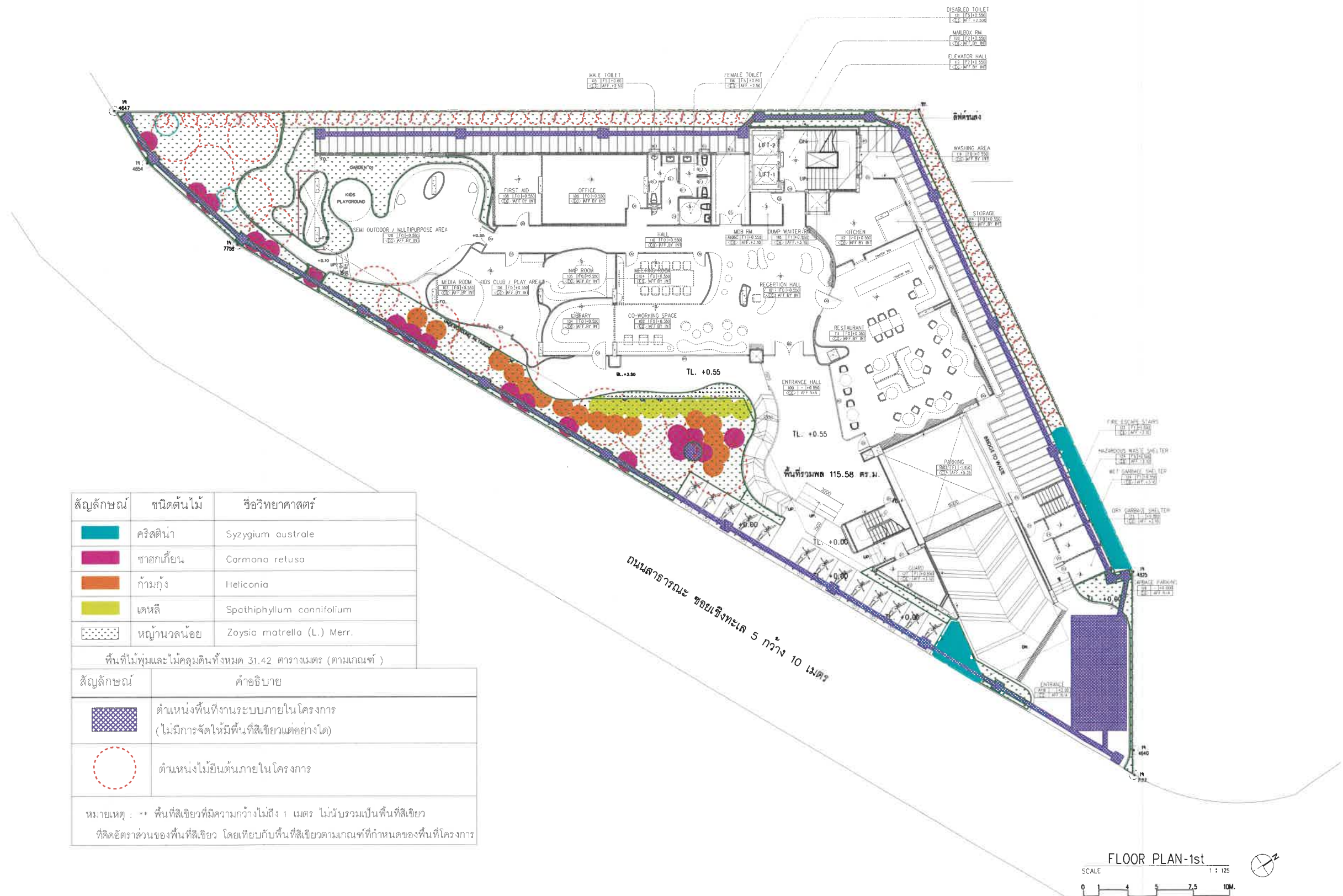
SCALE :
.....








JOP NO :
.....

SHEET NO :
.....

DRAWING TOTAL :
.....

DRAWING NO :
A3102



สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
	ครีดิไดนา	Syzygium australe
	ชาอากเกียน	Carmona retusa
	ก้ามกุ้ง	Heliconia
	เดหลี	Spathiphyllum cannifolium
	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella (L.) Merr.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด 31.42 ตารางเมตร (ตามเกณฑ์)		
สัญลักษณ์	คำอธิบาย	
	ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ (ไม่มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด)	
	ตำแหน่งไม้ยืนต้นภายในโครงการ	
หมายเหตุ : ** พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว ที่คิดอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียว โดยเทียบกับพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของพื้นที่โครงการ		

รูปที่ 16 ผังตำแหน่งไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่

ลงชื่อ
(นางสาววิภาพร หนูสนธิ์)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 117/122

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



PROJECT :

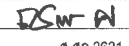
THE ZERO BANG TAO


บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด
สำนักงานใหญ่ 123/24-25 หมู่ที่ 5
ตำบล เจริญทะเล อำเภอ คลอง
จังหวัดภูเก็ต 83110

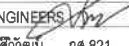
ARCHITECT :


WATTANAPORN CO., LTD.

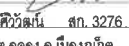
นักออกแบบวิชาชีพ 221/169 หมู่ที่ 3
ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ คลอง
จังหวัดภูเก็ต 83110

ARCHITECT : 
นักออกแบบวิชาชีพ 221/169 หมู่ที่ 3
ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ คลอง
จังหวัดภูเก็ต 83110

ENGINEER : 
เชลมนวณ ใจบุญศรี สย. 6764
228/13 หมู่ 4 ตำบล เพาะกระเชียว
อ. คลอง จ.ภูเก็ต 83110

SANITARY ENGINEERS : 
นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ กส. 821
79/130 หมู่ 7 ต. คลอง อ. เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

ELECTRICAL ENGINEERS : 
นายจ่านาน คำคง พท. 1149
100/115 หมู่ 5 ต. รัชฎา อ. เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

MECHANICAL ENGINEERS : 
นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต. คลอง อ. เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

DRAW BY :

REVISION :

Nº	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

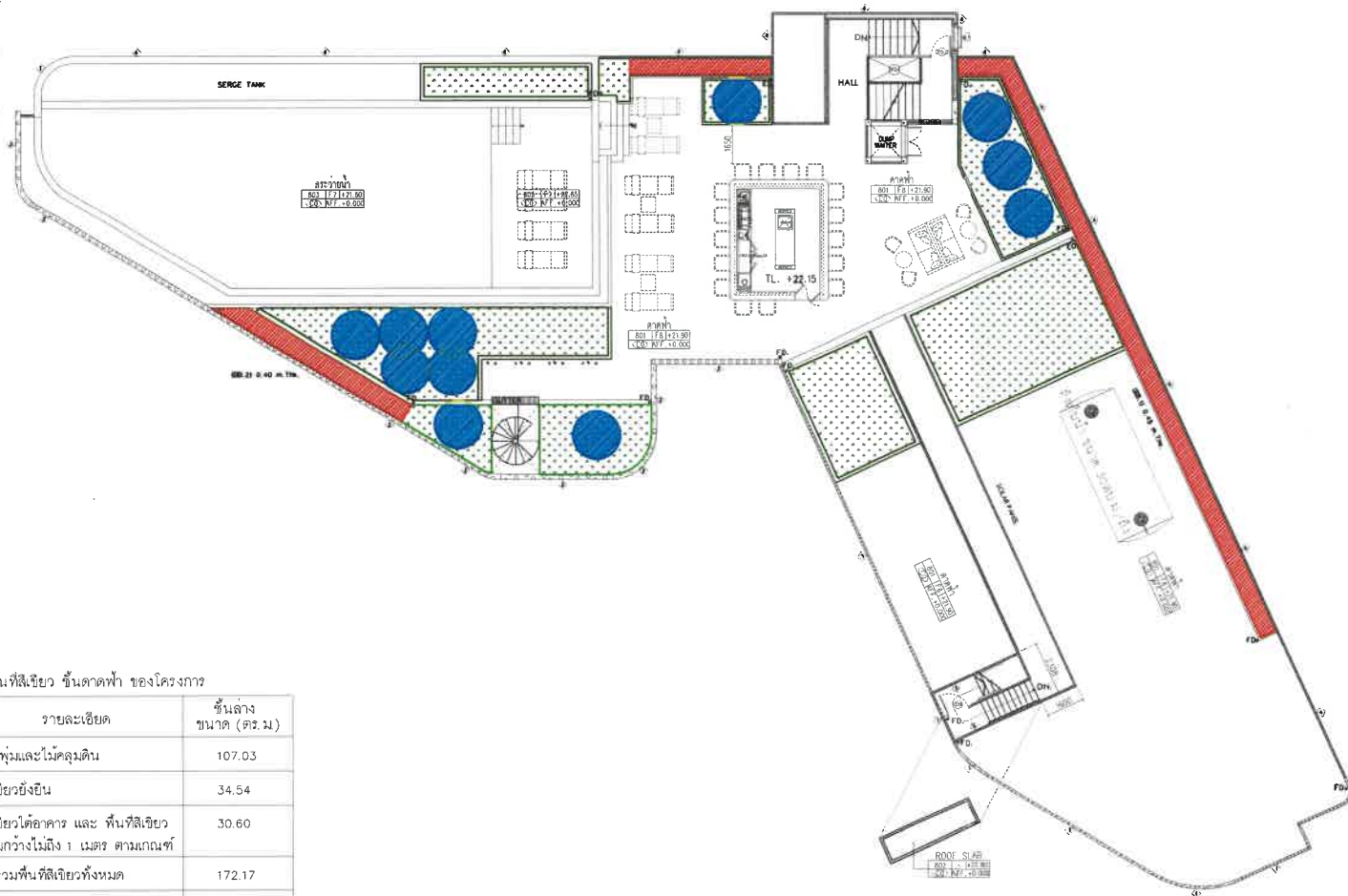
DATE :

SCALE :

JOP NO :

SHEET NO :

DRAWING TOTAL	DRAWING NO.
	A3102



ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว ชั้นลาดฟ้า ของโครงการ

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ชั้นลาดฟ้า ขนาด (ตร.ม.)
	พื้นที่ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน	107.03
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	34.54
	พื้นที่สีเขียวโคอาคาร และ พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ตามเกณฑ์	30.60
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	172.17
	รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	141.57

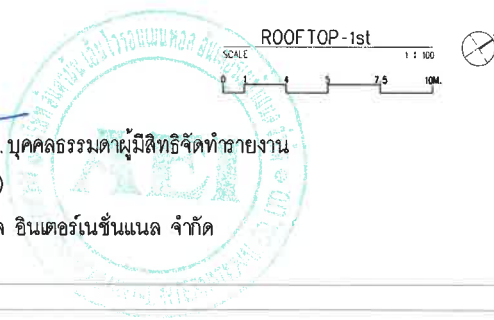
รูปที่ 17 แผนผังพื้นที่สีเขียวและตำแหน่งพื้นที่งานระบบ บริเวณชั้นลาดฟ้า

ลงชื่อ
(นางสาววิภากร หนูนลิน)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

กรรมการบริษัท
เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 118/122



ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล ซิสเต็มส์ จำกัด



ROOFTOP-1st
SCALE 1 : 100
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M

PROJECT :
THE ZERO BANG TAO
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด
สำนักงานเลขที่ 123/24-25 หมู่ที่ 5
ตำบล ปะนาสาร อำเภอ คลอง
จังหวัดภูเก็ต 83110

ARCHITECT :

นายวิภากร หนูนลิน 221/169 หมู่ 3
ตำบล คลองนาสาร อำเภอ คลอง
จังหวัดภูเก็ต 83110

ARCHITECT :
นักเขียน
221/169 หมู่ 3 ต.คลองนาสาร
อ.คลองนาสาร จ.ภูเก็ต 83110

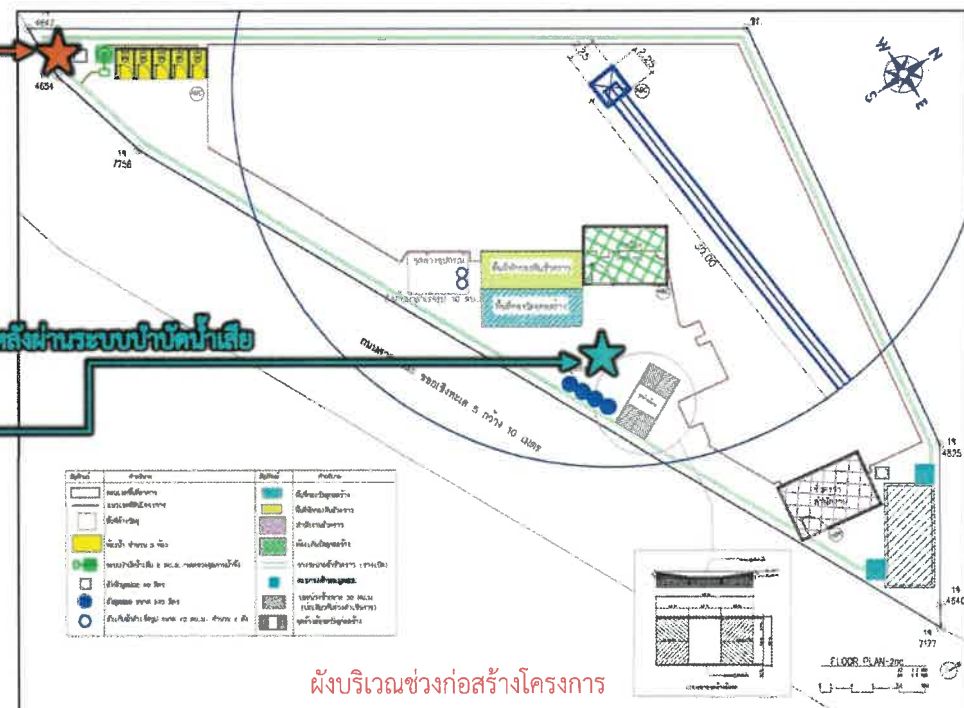
ENGINEER :
นายวิภากร หนูนลิน 228/13 หมู่ 4 ตำบล เขตกะรัง
อ.คลองนาสาร จ.ภูเก็ต 83110

SANITARY ENGINEERS :
นายวิภากร หนูนลิน 73/130 หมู่ 7 ต.คลองนาสาร
อ.คลองนาสาร จ.ภูเก็ต 83000

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายวิภากร หนูนลิน 100/115 หมู่ 5 ต.วิภากร
อ.คลองนาสาร จ.ภูเก็ต 83000

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวิภากร หนูนลิน 73/130 หมู่ 7 ต.คลองนาสาร
อ.คลองนาสาร จ.ภูเก็ต 83000

DRAW BY :
REVISION :
NO DESCRIPTION DATE
DRAWING TITLE :
DATE
SCALE
JOB NO
SHEET NO
DRAWING TOTAL DRAWING NO
A3102



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	พื้นที่โครงการ
	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน
	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 20 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างของพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ

(นางสาววิภาพร หนูสนิมิ)

บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

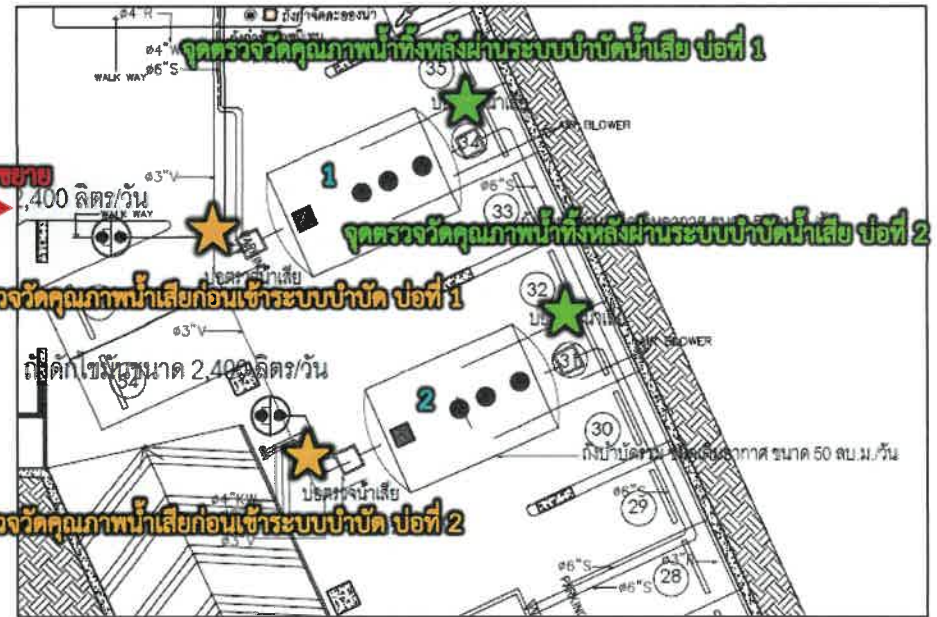
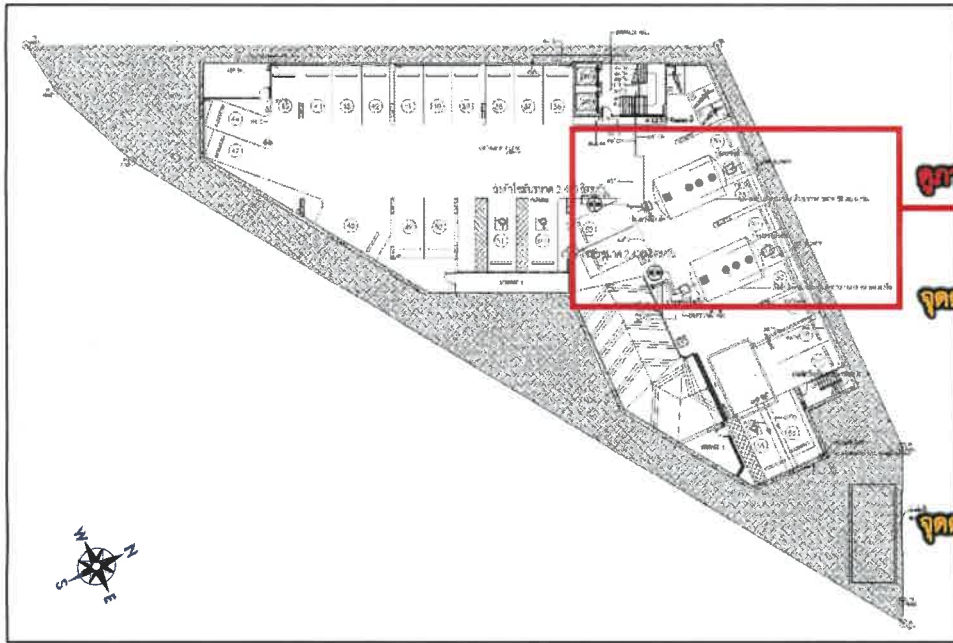
หน้า 121/122

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	พื้นที่โครงการ
	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 21 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการของพื้นที่อาคาร



ลงชื่อ วิภากร หนูนสิม
(นางสาววิภากร หนูนสิม)
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568
หน้า 122/122

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญผนวก	ฉ
สารบัญตาราง	ฅ
สารบัญรูป	ถ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
1.2 ความเป็นมาของการดำเนินโครงการ	1-1
1.3 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.4 สถานภาพการนำเสนอรายงานฯ	1-2
1.5 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ	1-2
1.5.1 การกำหนดแนวทางเลือก และหลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2 การประเมินทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายในโครงการ	1-5
1.5.3 การเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายนอก	1-10
1.5.4 การพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ	1-17
1.5.5 สรุปการพิจารณาแนวทางเลือก	1-23
1.6 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-23
1.7 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-24
1.7.1 ขอบเขตการศึกษา	1-24
1.7.2 ขั้นตอนและวิธีการศึกษา	1-24
1.8 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-27
1.9 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1-27
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	2-6
2.1.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต	2-11

สารบัญ (ต่อ)		
เรื่อง		หน้า
2.2	สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-18
2.3	ประเภทและขนาดโครงการ	2-21
2.4	รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-21
2.5	รายละเอียดพื้นที่โครงการและพื้นที่อาคาร	2-23
2.6	พื้นที่ทรัพย์สินกลาง ทรัพย์สินส่วนบุคคล และการบริหารโครงการ	2-35
2.7	แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-37
2.8	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	2-40
2.9	การบริหารโครงการ จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ	2-68
2.10	ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-69
2.10.1	การใช้น้ำ	2-69
2.10.2	การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-81
2.10.3	การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	2-96
2.10.4	ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-99
2.10.5	การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย	2-111
2.10.6	การคมนาคม และการจราจร	2-118
2.10.7	ระบบไฟฟ้า	2-127
2.10.8	ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	2-133
2.10.8.1	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-133
2.10.8.2	ระบบดับเพลิงภายในโครงการ	2-137
2.10.8.3	บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล	2-140
2.10.9	การระบายอากาศและปรับอากาศ	2-146
2.10.10	ระบบรักษาความปลอดภัย	2-148
2.9.11	ระบบการสื่อสาร	2-149
2.11	การออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว	2-154
2.12	พื้นที่สีเขียว	2-157
2.13	รายละเอียดการออกแบบรั้วในระยะดำเนินการ	2-173
2.14	การดำเนินการก่อสร้าง	2-175

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
2.14.1 ระยะเวลาในการก่อสร้าง	2-175
2.14.2 การจัดการพื้นที่ก่อสร้าง	2-176
2.14.3 ขั้นตอนการก่อสร้าง	2-178
2.14.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง และสาธารณูปโภคในระยะก่อสร้าง	2-190
บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน	
3.1 ทรัพยากรกายภาพ	3-1
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน	3-4
3.1.3 ลักษณะทางธรณีวิทยา	3-9
3.1.4 การเกิดแผ่นดินไหว	3-13
3.1.5 การเกิดดินถล่ม	3-21
3.1.6 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา	3-25
3.1.7 คุณภาพอากาศ	3-27
3.1.8 เสียง	3-35
3.1.9 ทรัพยากรน้ำ	3-37
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ	3-45
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3-45
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3-52
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-68
3.3.1 การใช้น้ำ	3-68
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-71
3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-74
3.3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-77
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	3-87
3.3.6 การจราจร	3-89
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-99

สารบัญ (ต่อ)	
เรื่อง	หน้า
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-104
3.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	3-104
3.4.2 การศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม	3-111
3.4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-113
3.4.4 การสาธารณสุขและสุขอนามัย	3-295
3.4.5 การรักษาความปลอดภัยและบรรเทาสาธารณภัย	3-299
3.4.6 แหล่งท่องเที่ยวและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ	3-300
3.4.7 แหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถาน	3-300
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ	4-1
4.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-1
4.1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	4-3
4.1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	4-9
4.1.4 คุณภาพอากาศ	4-11
4.1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน	4-43
4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	4-70
4.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	4-70
4.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	4-72
4.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-74
4.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-74
4.3.2 การใช้น้ำ	4-77
4.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	4-82
4.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4-89
4.3.5 การจัดการมูลฝอย	4-93
4.3.6 การจราจร	4-97
4.3.7 การใช้ไฟฟ้า	4-117
4.3.8 การบดบังทัศนทิว และ การบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง	4-122
4.3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	4-149

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
4.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-153
4.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	4-153
4.4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	4-159
4.4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	4-179
4.4.4 ทัศนียภาพ	4-192
4.4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล	4-214
4.4.6 การสาธารณสุข	4-216
บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
บทที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
6.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6-1
6.2 การจัดทำรายงาน	6-1

สารบัญผนวก

- ภาคผนวก 1** - สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 53493 เลขที่ดิน 254
- สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ และสำเนาเอกสารของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- ภาคผนวก 2** - สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุด คอนโด วี
- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 86/2567
ออกให้ ณ วันที่ 18 ธันวาคม 2567
- ภาคผนวก 3** - หนังสือการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด
ภูเก็ต พ.ศ.2554
- หนังสือขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2567
- หนังสือสอบถามสถานภาพและความกว้างของถนนสาธารณะประโยชน์
- หนังสือขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกกับถนนสาธารณะประโยชน์
- หนังสือขออนุญาตเชื่อมต่อท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการ ลงท่อระบายน้ำ
สาธารณะประโยชน์
- หนังสือยืนยันการให้บริการด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- หนังสือยืนยันการให้บริการเก็บขนสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
- หนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
- หนังสือยืนยันในการรับผิดชอบความเสียหาย
- หนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ จำนวน 3 ฉบับ
- คู่มือหนังสือขอรับรองการให้บริการน้ำประปา
- ภาคผนวก 4** - ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคาร
- แบบแปลน รูปด้าน และรูปตัดอาคาร
 - แบบขยายบันไดหลักและบันไดหนีไฟ
- สำเนาหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และใบอนุญาตประกอบ
วิชาชีพสถาปัตยกรรม
- ภาคผนวก 4.1** ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยอาคาร และการคำนวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ อาคารชุด เดอะ ซีโร่
บางเทา (The Zero Bang Tao)

สารบัญผนวก (ต่อ)

- ภาคผนวก 5**
- รายการคำนวณถังดักไขมันขนาด 600 ลิตร
 - รายการคำนวณ Bio gas ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร
 - รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร
 - รายการคำนวณระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน
 - สำเนาหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ภาคผนวก 6**
- รายการคำนวณโหลดไฟฟ้าของโครงการ
 - สำเนาหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ภาคผนวก 7**
- แบบแปลนติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้ายเส้นทางหนีไฟ (Exit) และป้ายส่องสว่างฉุกเฉิน
 - แบบแปลนติดตั้งระบบดับเพลิง FHC
 - แบบแปลนติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
 - สำเนาหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ภาคผนวก 8**
- รายการคำนวณระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ
 - สำเนาหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
 - รายงานค่าอนุรักษ์พลังงานโดยโปรแกรม BEC Web-based
 - สำเนาหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ภาคผนวก 9**
- รายงานผลการเจาะสำรวจดินโครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao)
- ภาคผนวก 10**
- รายการคำนวณออกแบบโครงสร้างอาคาร
 - รายการคำนวณโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว
 - รายละเอียดการออกแบบเสาและฐานราก
 - สำเนาหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ภาคผนวก 11**
- ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด เดอะ ซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao)

สารบัญผนวก (ต่อ)

- ภาคผนวก 12** - เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ
- แบบสอบถามข้อมูลพื้นฐานและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ
 - รายละเอียดร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
 - แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- ภาคผนวก 13** แบบสัญญาจะซื้อขายห้องชุด (อ.ช.22) และสัญญาซื้อขายห้องชุด (อ.ช.23) ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อขาย และสัญญาซื้อขายห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522
- ภาคผนวก 14** เอกสารเกี่ยวกับผู้บริหารงานก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
- ภาคผนวก 15** สัญญาเช่าที่ดินสำหรับจอดรถในระยะก่อสร้างและหนังสือยินยอมให้ดำเนินการปรับดินและถมดิน
- ภาคผนวก 16** ผลการประเมินเสียงและแรงสั่นสะเทือนของโครงการ
- ภาคผนวก 17** สถิติการเกิดสาธารณภัยและอุบัติเหตุในพื้นที่เทศบาลตำบลเชิงทะเลและแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาอุทกภัยน้ำท่วมฉับพลันน้ำป่าไหลหลาก และดินถล่มของเทศบาลตำบลเชิงทะเลปี 2568

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
1.5.1-1	หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2-1	สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ	1-6
1.5.3-1	สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง)	1-10
1.5.3-2	สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะดำเนินการ)	1-13
1.7.2-1	แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	1-26
1.9-1	กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ	1-28
2.1.1-1	การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	2-9
2.1.2-1	การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2567	2-14
2.5-1	รายละเอียดและขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	2-25
2.5-2	สรุปรายขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร	2-29
2.5.3	ค่า FAR, OSR, BCR และสัดส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม	2-30
2.7-1	ระยะห่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ทิศ	2-38
2.8-1	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	2-50
2.10.1-1	รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ	2-69
2.10.2-1	รายการคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-81
2.10.2-2	สรุปรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ	2-89
2.10.4-1	ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่างๆ	2-105
2.10.5-1	ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทในระยะดำเนินโครงการ	2-112
2.10.6-1	การเปรียบเทียบที่จอดรถของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-125
2.10.7-1	ระยะห่างต่ำสุดตามแนวนอนระหว่างสายไฟฟ้ากับสิ่งก่อสร้าง เมื่อสายไฟฟ้าไม่ได้ยึดติด	2-128

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
	กับ สิ่งก่อสร้าง (เมตร)	
2.12-1	ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	2-157
2.12-2	สรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนด	2-159
2.14.1-1	แผนงานและระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao)	2-176
3.1.2-1	ผลการเจาะสำรวจชั้นดินบริเวณพื้นที่โครงการ	3-7
3.1.5-1	บัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่มพื้นที่จังหวัดภูเก็ต	3-24
3.1.6-1	สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2537 – 2566 ณ สถานีตรวจวัดอากาศท่าอากาศยานนานาชาติภูเก็ต	3-26
3.1.7-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ประจำปี พ.ศ.2567 บริเวณตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	3-29
3.1.7-2	ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	3-30
3.1.7-3	ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	3-30
3.1.8-1	ระดับเสียงจากสถานีตรวจวัดเสียงบริเวณตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ประจำปี พ.ศ.2561 ของกรมควบคุมมลพิษ	3-35
3.1.8-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-36
3.1.9-1	สถานการณ์คุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง ปี 2565 จังหวัดภูเก็ต	3-43
3.2.1-1	ขนาดพื้นที่ป่าไม้ในจังหวัดภูเก็ตปี 2557-2560	3-48
3.2.1-2	สัดส่วนพื้นที่ป่าต่อพื้นที่จังหวัดภูเก็ต	3-49
3.2.1-3	รายชื่อสัตว์บกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ	3-51
3.2.2-1	แหล่งหูกทะเลในจังหวัดภูเก็ต ปี พ.ศ.2564	3-53
3.2.2-2	สถานภาพแนวปะการังจังหวัดภูเก็ต จากการสำรวจโดยกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ปี พ.ศ.2564	3-56
3.2.2-3	แสดงชนิดสัตว์ทะเลหายากที่พบในจังหวัดภูเก็ต ปีงบประมาณ พ.ศ.2563	3-60
3.2.2-4	แสดงชนิดสัตว์ทะเลหายากที่พบในจังหวัดภูเก็ต ปีงบประมาณ พ.ศ.2564	3-62
3.2.2-5	แสดงชนิดสัตว์ทะเลหายากที่พบในจังหวัดภูเก็ต ปีงบประมาณ พ.ศ.2565	3-63

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.2.2-6	แสดงชนิดสัตว์ทะเลหายากที่พบในจังหวัดภูเก็ต ปีงบประมาณ พ.ศ.2566	3-64
3.2.2-7	การวางไข่เต่าทะเลที่พบในจังหวัดภูเก็ต ระหว่างปี พ.ศ.2560 - พ.ศ.2566	3-66
3.3.1-1	ปริมาณความจุของอ่างเก็บน้ำโครงการชลประทาน จังหวัดภูเก็ต	3-68
3.3.1-2	การผลิตน้ำประปาของเทศบาลนครภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต และเอกชน	3-69
3.3.1-3	สถิติที่สำคัญของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต	3-70
3.3.4-1	สถิติปริมาณมูลฝอย (ตัน) ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประจำปีงบประมาณ 2562 -2566	3-78
3.3.6-1	ทางหลวงแผ่นดินในจังหวัดภูเก็ต	3-89
3.3.6-2	จำนวนท่าเทียบเรือในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต	3-90
3.3.6-3	ข้อมูลและสถานที่ตั้งมารีนาในจังหวัดภูเก็ต	3-90
3.3.6-4	แสดงค่า Passenger Car Equivalent (PCE) ที่ใช้กับรถแต่ละประเภท	3-93
3.3.6-5	ปริมาณจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนศรีสุนทร) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า (07.30 น. - 08.30 น.) และช่วงเย็น (16.30 น. - 17.30 น.) ในวันศุกร์ที่ 18 และวันเสาร์ที่ 19 เมษายน 2568	3-94
3.3.6-6	ปริมาณจราจรบนถนนซอยเชิงทะเล 5 ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า (07.30 น. - 08.30 น.) และช่วงเย็น (16.30 น. - 17.30 น.) ในวันศุกร์ที่ 18 และวันเสาร์ที่ 19 เมษายน 2568	3-95
3.3.6-7	ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง	3-95
3.3.6-8	ลักษณะและค่าความสามารถของโครงข่ายถนนปัจจุบัน	3-96
3.3.6-9	ค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรติดขัด	3-96
3.3.6-10	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของจราจรโครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	3-99
3.3.7-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่ตั้งโครงการ	3-102
3.4.1-1	สถิติจำนวนประชากรในเทศบาลตำบลเชิงทะเล ตามทะเบียนราษฎร ปี พ.ศ. 2558-2567	3-104
3.4.1-2	สถิติประชากร หลังคาเรือน จำนวนการเกิด การตาย การย้ายเข้า-ออกของประชากร ภายในเทศบาลตำบลเชิงทะเล ช่วงปี 2558-2567	3-106
3.4.1-3	เปรียบเทียบผลการคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎรของเทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยวิธีต่างๆ	3-109
3.4.1-4	จำนวนประชากรแฝง ปี พ.ศ. 2567	3-110
3.4.1-5	การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล ปี พ.ศ. 2568-2572	3-110

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.3-1	จำนวนเป้าหมายในการสอบถามความเห็นในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-118
3.4.3-2	สรุปจำนวนตัวอย่างที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นประชาชนครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2	3-123
3.4.3-3	รายชื่อผู้ตอบแบบสอบถามครัวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 190 ครัวเรือน	3-127
3.4.3-4	รายชื่อผู้ตอบแบบสอบถามสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 50 แห่ง	3-132
3.4.3-5	รายชื่อผู้ตอบแบบสอบถามครัวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 50 ครัวเรือน	3-135
3.4.3-6	รายชื่อผู้ตอบแบบสอบถามสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 10 แห่ง	3-137
3.4.3-7	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 1 ครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ครัวเรือน	3-145
3.4.3-8	สรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล และความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 1 ครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ครัวเรือน	3-147
3.4.3-9	ขั้นตอนติดตามสอบถามความคิดเห็นครัวเรือนในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ไม่ได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม จำนวน 1 ครัวเรือน	3-149
3.4.3-10	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 1 ครัวเรือนในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ครัวเรือน	3-150
3.4.3-11	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 1 ครัวเรือนในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ครัวเรือน	3-152
3.4.3-12	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 1 สถานประกอบการในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง	3-154
3.4.3-13	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 1 พื้นที่หลัก สถานประกอบการในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จำนวน 4 แห่ง	3-157
3.4.3-14	ข้อมูลทั่วไปที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2 ครัวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 190 ครัวเรือนครัวเรือน	3-161

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.3-15	ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุขและสภาพแวดล้อมของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 190 คริวเรือน	3-164
3.4.3-16	สรุปปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาในปัจจุบัน ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 190 คริวเรือน	3-166
3.4.3-17	สรุปผลกระทบ และระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะก่อสร้าง ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 190 คริวเรือน	3-168
3.4.3-18	สรุปผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะดำเนินการ ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 190 คริวเรือน	3-169
3.4.3-19	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 50 แห่ง	3-171
3.4.3-20	ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุขและสภาพแวดล้อม ของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 50 แห่ง	3-178
3.4.3-21	ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาในปัจจุบันของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 50 แห่ง	3-179
3.4.3-22	สรุปผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะก่อสร้าง ของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 50 แห่ง	3-181
3.4.3-23	สรุปผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะดำเนินการ ของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 50 แห่ง	3-182
3.4.3-24	ข้อมูลทั่วไปที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คริวเรือน	3-185

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.3-25	ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุขและสภาพแวดล้อมของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คริวเรือน	3-187
3.4.3-26	สรุปปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาในปัจจุบันของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คริวเรือน	3-189
3.4.3-27	สรุปผลกระทบ และระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะก่อสร้าง ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คริวเรือน	3-191
3.4.3-28	สรุปผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะดำเนินการ ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คริวเรือน	3-192
3.4.3-29	สรุปข้อมูลพื้นฐานที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 10 แห่ง	3-194
3.4.3-30	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จำนวน 10 แห่ง	3-200
3.4.3-31	ความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนและสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร และคริวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง	3-206
3.4.3-32	ความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนและสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร และคริวเรือนและสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะดำเนินการ	3-238
3.4.3-33	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อมในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 7 แห่ง	3-269
3.4.3-34	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อมในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการจำนวน 7 แห่ง	3-274
3.4.3-35	ข้อมูลพื้นฐานของกลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 6 แห่ง	3-281

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.3-36	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการ/ รัฐวิสาหกิจ ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 6 แห่ง	3-286
3.4.3-37	สรุปผลการสอบถามความคิดเห็นต่อร่างรายงานฯ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-292
3.4.3-38	สรุปผลการสอบถามความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ	3-294
3.4.4-1	สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคของโรคที่ป่วยสูงสุดของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบลเชิงทะเล ระหว่าง พ.ศ.2563 ถึง พ.ศ.2567	3-298
4.1.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	4-11
4.1.4-2	emission factors for uncontrolled fugitive emissions for source category 2.A.5.b Construction and demolition - Construction of apartment buildings	4-13
4.1.4-3	ค่าต่ำสุดของ Mixing Height ที่สถานีภูเก็ต	4-14
4.1.4-4	ค่าตัวคูณการระบายมลพิษสำหรับรถยนต์เครื่องยนต์ดีเซล	4-15
4.1.4-5	เครื่องจักรกลและอุปกรณ์ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลที่ใช้สำหรับในงานก่อสร้าง	4-16
4.1.4-6	Emission Factors (กิโลกรัม/1,000 ลิตร น้ำมันเชื้อเพลิง) ของเครื่องจักรกล และอุปกรณ์	4-18
4.1.4-7	ความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้นจากเครื่องจักร (ช่วงก่อสร้าง)	4-20
4.1.4-8	สรุปมลพิษทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	4-21
4.1.4-9	เกณฑ์ประเมินและขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองตามกิจกรรมงานในแต่ละประเภท	4-22
4.1.4-10	สรุปการพิจารณาการจัดจำแนกผู้ที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบการตกสะสมของฝุ่น	4-24
4.1.4-11	สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งจะทำให้เกิดความ เดือดร้อนรำคาญ	4-25
4.1.4-12	สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจของ ประชาชนต่อการรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	4-27
4.1.4-13	สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศ	4-28
4.1.4-14	เกณฑ์การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร	4-28
4.1.4-15	เกณฑ์การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	4-29
4.1.4-16	สรุปการประเมินระดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบจากฝุ่นในระยะการก่อสร้าง	4-29

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.1.4-17	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) สำหรับอัตราการระบาย สารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ระยะดำเนินการ	4-32
4.1.4-18	สรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะดำเนินการ	4-36
4.1.4-19	ชนิดและอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	4-39
4.1.5-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงจากบริเวณพื้นที่โครงการ	4-43
4.1.5-2	ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง	4-44
4.1.5-3	ระยะห่างของอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	4-45
4.1.5-4	ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารไปยังแหล่งรับเสียง	4-47
4.1.5-5	ความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-48
4.1.5-6	ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารไปยังแหล่งรับเสียงเมื่อผ่านรั้วอุบลล็อกด้านทิศตะวันตก	4-49
4.1.5-7	ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียง และรวมเสียงปัจจุบัน	4-50
4.1.5-8	ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารไปยังตำแหน่งรับเสียงเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว	4-53
4.1.5-9	ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารของโครงการที่ตำแหน่งรับเสียง	4-55
4.1.5-10	ค่าการกั้นเสียงของระบบผนังยิปซัมโครงคร่าวเดี่ยวแบบต่าง ๆ (dB(A))	4-56
4.1.5-11	ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารของโครงการที่ตำแหน่งรับเสียง	4-56
4.1.5-12	ระดับความสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่ระยะห่างจาก แหล่งกำเนิด 25 ฟุต	4-61
4.1.5-13	ระยะห่างของอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	4-61
4.1.5-14	ความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนบริเวณโดยรอบโครงการ	4-63
4.1.5-15	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	4-64
4.1.5-16	ความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนบริเวณโดยรอบโครงการ	4-66
4.1.5-17	ตารางเปรียบเทียบประสิทธิภาพการทำงานของเสาเข็มตอก เเจาะ และกดเสาเข็มด้วย ระบบไฮดรอลิก	4-68
4.3.6-1	ประเภทและจำนวนยานพาหนะที่ใช้ในระยะก่อสร้าง	4-98
4.3.6-2	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบันและระยะก่อสร้างบริเวณ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนศรีสุนทร)	4-100
4.3.6-3	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบันและระยะก่อสร้างบนซอยเชิงทะเล 5	4-103

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.3.6-4	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบัน และระยะดำเนินการบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนศรีสุนทร)	4-108
4.3.6-5	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบันและระยะดำเนินการบริเวณถนนซอยเชิงทะเล 5	4-110
4.3.6-6	อัตราส่วนจำนวนที่จอดรถต่อห้องพักของอาคารใกล้เคียงโครงการ	4-113
4.3.7-1	การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2564	4-119
4.3.8-1	ระยะเงาอาคารของโครงการใน 3 วัน	4-125
4.3.8-2	สรุปผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ ตำแหน่งที่ตั้ง และบ้านเลขที่ของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากระยะเงาอาคารของโครงการใน 3 วัน	4-146
4.3.9-1	มาตรฐานความเข้มของสัญญาณวิทยุระบบ FM (Minimum Usable Field Strength)	4-149
4.4.3-1	จำนวนการติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	4-183
4.4.3-2	สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	4-185
4.4.6-1	ตัวอย่างการกำหนดโอกาสที่อาจเกิดผลกระทบ (Likelihood)	4-222
4.4.6-2	ตัวอย่างการกำหนดระดับความรุนแรงของผลกระทบ (Consequences)	4-223
4.4.6-3	คะแนนความเสี่ยง (Risk) จากการประเมิน	4-223
4.4.6-4	การกำหนดระดับความเสี่ยงตามค่าคะแนน	4-223
4.4.6-5	การประเมินและการจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการระยะก่อสร้าง	4-224
4.4.6-6	สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคของโรคที่ป่วยสูงสุดของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่าง พ.ศ.2563 ถึง พ.ศ.2567	4-240
4.4.6-7	พื้นที่ก่อสร้าง 5 ปี ในปี พ.ศ.2563 ถึง ปี พ.ศ.2567 เปรียบเทียบกับจำนวนผู้ป่วยโรคที่อาจเกิดจากการดำเนินการก่อสร้างของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเลระหว่าง พ.ศ.2563 ถึง พ.ศ.2567	4-245
4.4.6-8	การประเมินและการจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการระยะดำเนินการ	4-249

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
5-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด	5-2
5-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)	5-5
5-3	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เดอะซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด (ระยะดำเนินการ)	5-41
6.1-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด เดอะซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด	6-2
6.1-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด เดอะซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao) ของบริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด	6-4

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
1.5.2-1	แนวความคิดในการออกแบบอาคารโครงการ	1-9
2.1-1	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	2-2
2.1-2	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ภาพถ่ายจาก Google Earth มาตราส่วน 1 : 4,000	2-3
2.1-3	แผนที่ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ มาตราส่วน 1 : 50,000	2-4
2.1-4	ผังโฉนดที่ดินของโครงการ	2-5
2.1.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	2-8
2.1.2-1	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2567	2-13
2.2-1	สภาพปัจจุบันภายในโครงการ ณ วันที่ 13 พฤษภาคม 2568	2-19
2.2-2	อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-20
2.4-1	แบบจำลองและทोनสีอาคาร	2-22
2.5-1	ผังบริเวณโครงการชั้นใต้ดิน 2	2-31
2.5-2	ผังบริเวณโครงการชั้นใต้ดิน 1	2-32
2.5-3	ผังบริเวณโครงการชั้น 1	2-33
2.5-4	ผังพื้นที่อาคารปกคลุมดินของโครงการ	2-34
2.7-1	ผังแสดง ระยะ Set Back จากถนนสาธารณะประโยชน์ติดกับพื้นที่โครงการ	2-39
2.8-1	ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นใต้ดิน 1	2-43
2.8-2	ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้น 1	2-44
2.8-3	แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-45
2.8-4	แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-46
2.8-5	แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-47
2.8-6	แบบขยายบันไดหลักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-48
2.8-7	แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-49
2.10.1-1	ผังระบบน้ำใช้และตำแหน่งเชื่อมต่อน้ำประปา หัวรับน้ำดิบจารภรทุกน้ำเอกชน และท่อน้ำบาดาลของโครงการ	2-73
2.10.1-2	ผังระบบน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน 1	2-74
2.10.1-3	ผังระบบน้ำใช้บริเวณอาคารชั้นใต้ดิน 2 และตำแหน่งบ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน	2-75

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.10.1-4	ตำแหน่งถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า	2-79
2.10.1-5	ไดอะแกรมระบบน้ำใช้	2-77
2.10.1-6	แบบขยายบ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน	2-78
2.10.1-7	แบบขยายถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า	2-79
2.10.1-8	ขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบของโครงการ	2-80
2.10.2-1	ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ชั้นใต้ดิน 2	2-83
2.10.2-2	ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-84
2.10.2-3	แบบขยายถังดักไขมัน ขนาด 0.60 ลูกบาศก์เมตร	2-86
2.10.2-4	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร	2-90
2.10.2-5	แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร	2-91
2.10.2-6	แบบขยายถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ชนิด FILTER SCRUBBER	2-93
2.10.3-7	ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บก๊าซชีวภาพ ขนาด 2 ลบ.ม. บริเวณชั้นใต้ดิน 2	2-94
2.10.3-8	ภาพขยายการกำจัดมีเทนแบบใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินตามธรรมชาติ	2-95
2.10.3-1	ผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ	2-97
2.10.3-2	แบบขยายบ่อพักน้ำทิ้ง ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตรและ แบบแสดงการทำงานของระบบรดน้ำต้นไม้ชนิดหยดซึม	2-98
2.10.4-1	ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝน 1 บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ของโครงการ	2-100
2.10.4-2	ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝน 2 บริเวณชั้น 1 ของโครงการ	2-101
2.10.4-3	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนของโครงการ	2-102
2.10.4-4	ภาพตัดทแยงมุมแสดงถังระบายน้ำและท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด ๑0.60 เมตร	2-103
2.10.4-5	รูปตัดทแยงมุมและจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	2-104
2.10.4-6	กราฟความสัมพันธ์ระหว่างความเข้มข้นในคาบอุบัติต่างๆ ของจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมอุตุนิยมวิทยาบริเวณสนามบินภูเก็ต	2-107
2.10.4-7	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน 1 ขนาด 51.12 ลูกบาศก์เมตร	2-109
2.10.4-8	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน 2 ขนาด 56 ลูกบาศก์เมตร	2-110
2.10.5-1	สัดส่วนมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	2-111

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.10.5-2	ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	2-114
2.10.5-3	แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	2-117
2.10.6-1	ผังระบบการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการชั้น 1	2-119
2.10.6-2	ผังระบบการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน 1	2-120
2.10.6-3	ผังระบบการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน 2	2-121
2.10.6-4	แบบขยายและภาพตัดถนนลงชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2	2-122
2.10.7-1	ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ	2-129
2.10.7-2	ตำแหน่งห้องระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) บริเวณชั้นใต้ดิน 1	2-130
2.10.7-3	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าหลักของโครงการ	2-131
2.10.7-4	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าภายในอาคารแต่ละชั้น	2-132
2.10.8.1-1	ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร	2-136
2.10.8.2-1	ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ	2-138
2.10.8.2-2	ไดอะแกรมระบบดับเพลิงภายในโครงการ	2-139
2.10.8.3-1	ผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	2-142
2.10.8.3-2	ผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลชั้นที่ 2-6 ของโครงการ	2-143
2.10.8.3-3	ผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลชั้นที่ 7 ของโครงการ	2-144
2.10.8.3-4	เส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลชั้นดาดฟ้า ของโครงการ	2-145
2.10.10-1	ผังตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกอาคาร	2-150
2.10.10-2	ไดอะแกรมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ	2-151
2.10.10-3	ผังตำแหน่งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณอาคารชั้น 1	2-152
2.10.10-4	ผังตำแหน่งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคา	2-153
2.12-1	ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค	2-160
2.12-2	ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวและตำแหน่งพื้นที่งานระบบ ชั้นดาดฟ้า	2-161
2.12-3	ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1	2-162
2.12-4	ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง	2-163
2.12-5	ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า	2-164
2.12-6	ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า	2-165

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.12-7	ผังแสดงตำแหน่งแบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	2-166
2.12-8	แบบขยายพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ ตำแหน่งที่ 1 ถึง 6	2-167
2.12-9	แบบขยายพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ตำแหน่งที่ 1 ถึง 14	2-168
2.12-10	ผังแสดงตำแหน่งแบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า	2-169
2.12-11	แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า	2-170
2.12-12	ภาพตัดแสดงการปลูกต้นไม้ใกล้บริเวณระบบสาธารณูปโภคชั้นล่าง	2-171
2.12-13	ภาพตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้า	2-172
2.13-1	ตัวอย่างรั้วเหล็กโปร่งรูปแบบบาร์แนวดิ่ง	2-173
2.13-2	ผังแสดงตำแหน่งรั้วของโครงการ ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ในระยะดำเนินการ	2-174
2.14.2-1	ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ	2-177
2.14.3-1	สภาพปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ ณ วันที่ 13 พฤษภาคม 2568	2-179
2.14.3-2	ส่วนประกอบของโครงสร้างกันดินแบบ Steel Sheet Pile	2-180
2.14.3-3	ผังตำแหน่งพื้นที่ขุดดินในระยะก่อสร้าง	2-182
2.14.3-4	รูปตัด A บริเวณตำแหน่งขุดดินในระยะก่อสร้าง	2-183
2.14.3-5	รูปตัด B บริเวณตำแหน่งขุดดินในระยะก่อสร้าง	2-184
2.14.3-6	แผนที่แสดงเส้นทางการขนย้ายดิน และสภาพปัจจุบันของพื้นที่พักกองดิน	2-187
2.14.3-7	ทาวเวอร์ เครน (Tower crane) แบบบูมราบ (Flat-top Tower Crane)	2-189
2.14.3-8	ส่วนประกอบของทาวเวอร์ เครน (Tower crane) แบบบูมราบ (Flat-top Tower Crane)	2-189
2.14.4-1	แผนที่แสดงบ้านพักคนงานก่อสร้าง	2-191
2.14.4-2	บ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการ	2-192
3.1.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ภูมิประเทศและเขตการปกครอง จังหวัดภูเก็ต	3-3
3.1.2-1	ตำแหน่งเจาะสำรวจชั้นดินบริเวณพื้นที่โครงการ	3-8
3.1.3-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ธรณีวิทยาของจังหวัดภูเก็ต	3-12
3.1.4-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย	3-14
3.1.4-2	แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย พ.ศ.2566	3-17
3.1.4-3	แผนที่รอยเลื่อนมีพลัง กลุ่มรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย	3-19
3.1.4-4	ตำแหน่งที่ตั้งแผนที่การประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหว ขนาด 4.3 ริกเตอร์ เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 จังหวัดภูเก็ต	3-20

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.1.5-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่พื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มในจังหวัดภูเก็ต	3-23
3.1.7-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง บริเวณตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต และบริเวณพื้นที่โครงการ	3-28
3.1.7-2	ผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ของกรมควบคุมมลพิษ ประจำปี พ.ศ. 2567 บริเวณตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	3-32
3.1.7-3	ผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ของกรมควบคุมมลพิษ ประจำปี พ.ศ. 2567 บริเวณตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	3-32
3.1.7-4	ผลการตรวจวัดฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ของกรมควบคุมมลพิษ ประจำปี พ.ศ.2567 บริเวณตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	3-33
3.1.7-5	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ	3-33
3.1.7-6	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ	3-34
3.1.7-7	ผลการตรวจวัดไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ	3-34
3.1.7-8	ผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการ	3-34
3.1.9-1	ตำแหน่งพื้นที่โครงการในแผนที่น้ำบาดาลจังหวัดภูเก็ต	3-40
3.1.9-2	แผนที่อุทกวิทยาบ่อบาดาลที่ใกล้พื้นที่ตั้งโครงการ	3-42
3.1.9-3	ตำแหน่งพื้นที่โครงการในแผนที่คุณภาพน้ำทะเลชายฝั่งอันดามัน ปี 2565	3-44
3.2.1-1	เส้นทางและจุดสำรวจพันธุ์ไม้และสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ	3-51
3.2.1-2	สัตว์ที่สำรวจพบภายในพื้นที่โครงการ	3-51
3.2.2-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แหล่งหญ้าทะเล จังหวัดภูเก็ต	3-54
3.2.2-2	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แนวปะการัง จังหวัดภูเก็ต	3-59
3.2.2-3	แผนที่การแพร่กระจายสัตว์ทะเลหายากจังหวัดภูเก็ต ปีงบประมาณ พ.ศ. 2563	3-61
3.2.2-4	แผนที่การแพร่กระจายสัตว์ทะเลหายากจังหวัดภูเก็ต ปีงบประมาณ พ.ศ. 2564	3-62
3.2.2-5	แผนที่การแพร่กระจายสัตว์ทะเลหายากจังหวัดภูเก็ต ปีงบประมาณ พ.ศ. 2565	3-63
3.2.2-6	แผนที่การแพร่กระจายสัตว์ทะเลหายากจังหวัดภูเก็ต ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566	3-64
3.2.2-7	สถิติการเกยตื้นสัตว์ทะเลหายาก ปี พ.ศ.2557 และ 2566	3-65
3.2.2-8	การสำรวจพบพะยูนบริเวณ อ่าวตังเซ็น ภูเก็ต	3-66
3.2.2-9	การสำรวจพบพะยูนบริเวณ อ่าวตังเซ็น ภูเก็ต	3-67

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.2.2-10	สถิติจำนวนพะยูนที่ตายในช่วงย้อนหลัง 5 ปี	3-68
3.3.2-1	ระบบบำบัดน้ำเสียของจังหวัดภูเก็ต	3-72
3.3.3-1	โครงข่ายระบายน้ำของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	3-76
3.3.4-1	การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอย จังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ.2549-2570	3-77
3.3.4-2	ขั้นตอนดำเนินการจัดการของเสียอันตรายชุมชนศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต	3-84
3.3.4-3	ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อที่เข้าสู่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ระหว่างปีงบประมาณ กันยายน 2563 - กุมภาพันธ์ 2567	3-86
3.3.6-1	เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการและจุดนับปริมาณจราจร	3-92
3.3.7-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมีภายใน 1 กิโลเมตร	3-103
3.4.1-1	ประชากรทะเบียนราษฎรในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 - 2567	3-105
3.4.1-2	กราฟแสดงแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของประชากรเทศบาลตำบลเชิงทะเล ในปี พ.ศ. 2558 -2567	3-108
3.4.1-3	กราฟแสดงการคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล ปี พ.ศ. 2568-2572	3-111
3.4.3-1	รัศมีการสอบถามความคิดเห็นในระยะ 0 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-119
3.4.3-2	ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็นครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ครัวเรือนและ สถานประกอบการระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-124
3.4.3-3	อาคารพาณิชย์ชั้นเดียวที่ไม่มีผู้อยู่อาศัยในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ จำนวน 9 หลัง	3-125
3.4.3-4	ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็นครัวเรือน และสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-126
3.4.3-5	ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็นครัวเรือน และสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-134
3.4.3-6	ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็น พื้นที่อ่อนไหวทางสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานราชการ/ รัฐวิสาหกิจ ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-138
3.4.3-7	พื้นที่อ่อนไหวทางสิ่งแวดล้อม จำนวน 7 แห่ง	3-139
3.4.3-8	ภาพถ่ายอย่างการประชาสัมพันธ์โครงการ	3-140
3.4.3-9	ภาพถ่ายอย่างการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1	3-141

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.4.3-10	ภาพตัวอย่างการประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และ ร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-142
3.4.3-11	ภาพตัวอย่างการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2	3-143
4.1.1-1	ป้ายประชาสัมพันธ์ระบุรายละเอียดโครงการบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	4-2
4.1.1-2	รั้วชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	4-2
4.1.2-1	เส้นทางการขุดดินและตำแหน่งพื้นที่สำหรับกองดิน	4-5
4.1.2-2	กำแพงกันดินชั่วคราว (Steel Sheet Pile) และทำเหล็กค้ำยัน (Bracing) ปัจจุบัน ภายในโครงการ	4-7
4.1.5-1	ผังแสดงระยะห่างจากอาคารก่อสร้างของโครงการไปยังแหล่งรับเสียง	4-46
4.1.5-2	ระยะห่างจากอาคารก่อสร้างของโครงการไปยังแหล่งรับเสียงด้านทิศเหนือ และ ทิศตะวันตกของโครงการ	4-47
4.1.5-3	รั้ว Aluminum Sheet ด้านทิศตะวันออก และรั้วอิฐบล็อกบริเวณด้านทิศตะวันตก	4-48
4.1.5-4	ระยะขจัดจากอาคารก่อสร้างไปยังแหล่งรับเสียงด้านทิศเหนือเมื่อผ่านรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร ด้านทิศตะวันตก เมื่อผ่านรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร และ รั้วอิฐบล็อก สูง 3.65 เมตร	4-52
4.1.5-5	รายละเอียดผนังกันเสียงระบบผนังยิปซัมโครงคร่าวเดี่ยว	4-55
4.1.5-6	ภาพตัดตำแหน่งความกว้าง และความลึกของคูน้ำเพื่อลดความสั่นสะเทือนด้านทิศ เหนือ และทิศตะวันตกของโครงการอาคารชุด เดอะซีโร่ บางเทา (The Zero Bang Tao)	4-67
4.1.5-7	กราฟแสดงการลดพลังงานของคลื่นความสั่นสะเทือนตามความลึกของดิน	4-67
4.3.6-1	ตำแหน่งและลักษณะการเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง	4-105
4.3.6-2	ตำแหน่งที่จอดรถของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ใน ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	4-114
4.3.8-1	ภาพจำลองทิศทางลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนมีนาคม	4-123
4.3.8-2	ภาพจำลองทิศทางลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนเมษายน ถึงเดือนตุลาคม	4-123
4.3.8-3	ภาพ 3 มิติ การบดบังแสงแดด ของทั้ง 3 วัน (วันที่ 21 มิถุนายน วันที่ 21 กันยายน และวันที่ 21 ธันวาคม) และเส้นเชื่อมที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่ออาคารรอบ โครงการตลอดทั้งปี	4-126

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.3.8-4	แบบจำลองการบังแสงต่อพื้นที่ทุกชั่วโมงที่ทำการจำลอง วันที่ 21 เดือนมิถุนายน	4-128
4.3.8-5	ภาพแบบจำลองการบดบังแสงแดด เดือนมิถุนายน	4-129
4.3.8-6	แบบจำลองการบังแสงต่อพื้นที่ทุกชั่วโมงที่ทำการจำลอง วันที่ 21 เดือนกันยายน	4-134
4.3.8-7	ภาพแบบจำลองการบดบังแสงแดด เดือนกันยายน	4-135
4.3.8-8	แบบจำลองการบังแสงต่อพื้นที่ทุกชั่วโมงที่ทำการจำลอง วันที่ 21 เดือนธันวาคม	4-140
4.3.8-9	ภาพแบบจำลองการบดบังแสงแดด เดือนธันวาคม	4-141
4.3.9-1	ความสัมพันธ์ของความเข้มสัญญาณ ระยะทางการให้บริการ และความสูงของสถานี ส่งคลื่นสัญญาณโทรศัพท์	4-151
4.4.1-1	ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการในระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	4-154
4.4.1-2	Flow Chart ขั้นตอนการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมในระยะก่อสร้าง	4-155
4.4.1-3	Flow Chart ขั้นตอนการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมในระยะดำเนินการ	4-158
4.4.4-1	รั้วชั่วคราวและรั้วอิฐบล็อก รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง	4-193
4.4.4-2	ทัศนียภาพมุมมองที่ 1 มุมมองระดับสายตาจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ไปยังพื้นที่โครงการ	4-196
4.4.4-3	ทัศนียภาพมุมมองที่ 2 มุมมองระดับสายตาจากศาลเจ้าสามอ้งหู้ ไปยังพื้นที่โครงการ	4-197
4.4.4-4	ทัศนียภาพมุมมองที่ 3 มุมมองระดับสายตาจากสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเลไปยังพื้นที่ โครงการ	4-198
4.4.4-5	ทัศนียภาพมุมมองที่ 4 มุมมองระดับสายตาจากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล เชิงทะเลไปยังพื้นที่โครงการ	4-199
4.4.4-6	ทัศนียภาพมุมมองที่ 6 มุมมองระดับสายตาจากวัดเชิงทะเล ไปยังพื้นที่โครงการ	4-200
4.4.4-7	ทัศนียภาพมุมมองที่ 6 มุมมองระดับสายตาจากโรงเรียนเทศบาลเชิงทะเล (ตันติวิท) ไปยังพื้นที่โครงการ	4-201
4.4.4-8	ทัศนียภาพมุมมองที่ 7 มุมมองระดับสายตาจากมัสยิดดารุลเอียะซานไปยังพื้นที่ โครงการ	4-202
4.4.4-9	ทัศนียภาพมุมมองที่ 8 มุมมองระดับสายตาจากโรงเรียนอนุบาลองค์การบริหารส่วน ตำบลเชิงทะเล ไปยังพื้นที่โครงการ	4-203

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.4.4-10	ทัศนียภาพมุมมองที่ 9 มุมมองระดับสายตาจากมัสยิดนัฎมุลอิสลาม (มัสกัสบางเทา) ไปยังพื้นที่โครงการ	4-204
4.4.4-11	ทัศนียภาพมุมมองที่ 10 มุมมองระดับสายตาจากระดับสายตาระดับบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ไปยังพื้นที่โครงการ	4-205
4.4.4-12	ทัศนียภาพมุมมองที่ 11 มุมมองระดับสายตาจากระดับสายตาระดับถนนสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ ไปยังพื้นที่โครงการ	4-206
4.4.4-13	ตำแหน่งการกำหนดจุดควบคุมการมอง และจุดควบคุมการมองวิกฤต ด้านทิศใต้ของโครงการ	4-208
4.4.4-14	ตำแหน่งการกำหนดจุดควบคุมการมอง และจุดควบคุมการมองวิกฤต ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	4-209
4.4.4-15	ตำแหน่งการกำหนดจุดควบคุมการมอง และจุดควบคุมการมองวิกฤต ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	4-210
4.4.4-16	ตัวอย่างรายละเอียดแผ่นป้องกันราก (Root Barrier)	4-123
4.4.6-1	เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	4-218
4.4.6-2	แผนที่แสดงพื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อสร้าง 5 ปี ในปี พ.ศ.2563-พ.ศ.2567 ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	4-243
6-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างของพื้นที่โครงการ	6-12
6-2	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ	6-13